

ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ФАКУЛЬТЕТ ІНЖЕНЕРІЇ ТРАНСПОРТУ ТА АРХІТЕКТУРИ
КАФЕДРА АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА (АРХІТЕКТУРНИЙ ПРОЕКТ)

Бакалавр

Назва теми	<u>Готель у місті Хмельницький</u>
Галузь знань	<u>19 «Архітектура та будівництво»</u>
Спеціальність	<u>191 «Архітектура та містобудівання»</u>
Освітня програма	<u>«Архітектура та містобудування»</u>

ШИФР ДПАМ 20130.24.00.000 ПЗ


Виконала студентка групи АМ-20-1

Синюк Катерина Олександрівна



Підпис

Керівник



О.М. Конопльов

Нормконтролер



О.В. Багрій

До захисту допускаю:

Зав.кафедри АМ, арх.



О.В. Конопльова

24 червня 2024р.


ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ 2024

ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

Факультет	<u>інженерії транспорту та архітектури</u>
Кафедра	<u>архітектури та містобудування</u>
Освітня галузь	<u>бакалавр</u>
Галузь знань	<u>191 «Архітектура та будівництво»</u>
Спеціальність	<u>191 «Архітектура та містобудування»</u>
Освітня програма	<u>«Архітектура та містобудування»</u>

ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувач кафедри

 О.В. Конопльова

29 січня 2024р.

ЗАВДАННЯ НА ДИПЛОМНИЙ ПРОЕКТ

Синюк Катерини Олександрівни

1. Тема проекту: «Готель у місті Хмельницький»

Керівник проекту Олексій Михайлович Конопльов

Затверджено наказом ректора університету від 15 лютого 2024р. № 8

2. Строк подання студентом проекту (роботи) на кафедру 26-27 червня 2024р.

3. Вихідні дані до проекту (роботи) топооснова, геологічні та гідро екологічні умови, кліматичний паспорт.

4. Зміст пояснювальної записки (перелік питань, які потрібно розробити): архітектурна частина (розташування будівлі в системі міста, архітектурно-планувальне рішення, техніко-економічні показники), конструктивна частина (загальні характеристики технічних рішень), охорона життєдіяльності (аналіз умов життєдіяльності, шляхи подолання небезпечних та шкідливих факторів), охорона довкілля (наслідки впливу забудови на довкілля, природоохоронні заходи під час будівництва, висновки та рекомендації щодо збереження екологічного стану середовища), економічне обґрунтування.

5. Перелік графічного матеріалу (із зазначення обов'язкових креслень): ситуаційна схема, генеральний план, фасад, плани поверхів, розрізи, функціональна схема та візуалізації.

6. Консультанти розділів дипломного проекту

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Підпис, дата	
		Завдання видав	Завдання прийняв

7. Дата видачі завдання 29.01.2024р.

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

Назва етапу (розділу) дипломного проекту	Строк виконання етапу	Примітка
1. Затвердження ескіз-ідеї	29.05	
2. Попередній захист, допуск до захисту	12.06	
3. Представлення ДР на рецензію	17.06	
4. Нормоконтроль	17-20.06	
5. Представлення пояснювальної записки на плагіат	20-21.06	
6. 1-й день захисту	26.06	
7. 2-й день захисту	27.06	

Студент


Підпис

К.О. Синюк

Керівник проекту


Підпис

О.М. Конопльов

АНОТАЦІЯ

Тема дипломного проекту: «Готель у місті Хмельницький»

Автор проекту: Синюк Катерина Олександрівна

Керівник проекту: Конопльов Олексій Михайлович

Пояснювальна записка: 45 стор., 9 рис., 1 табл., 14 джерел

Графічна частина: 1 рулон розміром 4200x1200 мм

Метою роботи є розробка архітектурного проекту готелю у прирічковій території з функціональним простором, який буде відповідати потребам відвідувачів, гостей міста та самих містян.

Головною ідеєю для створення готелю у прирічковій території було забезпечення гостям можливості відпочинку та релаксації у гармонії з природою, використовуючи переваги розташування біля річки. Це включає створення комфортних умов для проживання з мальовничими видами на воду, та благоустрій території як для гостей, так і для жителів міста. Проект спрямований на залучення туристів, підвищення привабливості міста Хмельницький та сприяння розвитку місцевої економіки через туризм.

У результаті роботи було створено проект сучасного готелю у прирічковій території у м. Хмельницький, який гармонійно інтегрується у природне середовище та вже існуючу забудову. Готель забезпечує комфортні умови для проживання, пропонуючи мальовничі види на річку. Проект враховує екологічні аспекти, мінімізуючи негативний вплив на навколишнє середовище, та сприяє розвитку туристичної інфраструктури міста.

Ключові слова: ГОТЕЛЬ, ВІДПОЧИНОК, КОМФОРТ, ЕКОЛОГІЯ, ТУРИЗМ, ЛАНДШАФТ, ПРИРІЧКОВА ТЕРИТОРІЯ.

Рішення ЕК

Протокол 1 від «26» 06 2024р.

Оцінка проекту ЕК


відмінно /А 15,0

Рекомендація ЕК

Присвоїти кваліфікацію бакалавр з
архітектури та містобудування.

Особливі відмітки




Рекомендувати до вступу в
магістратуру.

Технічний секретар 

«26» 06 2024р.

Зміст

1.	МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА ПРОЕКТУ	16
1.1	Вихідні дані для проектування.....	16
1.2	Розташування будівля в структурі міста, його межі, зв'язки з установами культури, побуту, торгівлі, транспортні зв'язки з основними зонами міста...	18
1.3	Аналіз опорного плану, планувальних обмежень. Історико – архітектурний аналіз оточуючої забудови	19
2.	ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ ТЕРИТОРІЇ ОБ'ЄКТА ПРОЕКТУВАННЯ	21
2.1	Існуюче та перспективне зонування території, перспективна організація транспортного та пішохідного обслуговування	21
2.2	Функціональне призначення та габарити нової забудови.....	22
2.3	Генеральний план ділянки	23
3.	АРХІТЕКТУРНО-ХУДОЖНЄ ТА КОНСТРУКТИВНЕ ВИРІШЕННЯ БУДІВЛІ	25
3.1	Обґрунтування прийнятої функціонально-просторової структури та архітектурного рішення нової будівлі в контексті міського середовища.....	25
3.2	Об'ємно-просторова організація об'єкта проектування.....	26
3.3	Загальні характеристики конструктивного рішення	27
3.3.1	Особливості прийнятого конструктивного рішення.....	28
3.3.2	Фундаменти, цоколь, їх конструкції	29
3.3.3	Стіни та перегородки.....	31
3.3.4	Перекриття та підлога	32
3.3.5	Вертикальні комунікації.....	33
3.4	Інженерне обладнання будівлі.....	33
3.4.1	Опалення і вентиляція та їх конструктивне забезпечення	33
3.4.2	Водопостачання та водовідведення	34
3.4.3	Електропостачання	35

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Готель у місті Хмельницький	Літ.	Арк.	Акрушів	
Розробив		Синюк К.О.						6	46
Керівник		Конопльов О.М.							
Н. контр.		Багрій О.В.							
Затв.									ХНУ, група АМ-20-1

4. ОХОРОНА ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ.....	36
4.1 Аналіз умов життєдіяльності.....	36
4.2 Шляхи подолання небезпечних та шкідливих факторів.....	37
4.3 Пожежна безпека.....	39
4.4 Споруди цивільного захисту.....	40
5. ОХОРОНА ДОВКІЛЛЯ.....	42
5.1 Наслідки впливу забудови на довкілля.....	42
5.2 Природно-охоронні заходи під час будівництва	43
6. ЕКОНОМІЧНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ.....	45
6.1 Економічний розрахунок вартості архітектурного проектування.....	45
ЛІТЕРАТУРА	46

					ДПАМ 20130.24.00.000 ПЗ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		7

ВСТУП

Готельна індустрія є однією з ключових складових туристичної сфери, яка значно впливає на розвиток економіки регіону. Готелі відіграють важливу роль у створенні комфорту та зручності для туристів, забезпечуючи їх необхідними умовами для проживання та відпочинку. Вони стають не лише місцем для ночівлі, але й осередком культурного та соціального життя, де гості можуть отримати якісні послуги, насолоджуватися місцевою кухнею та відпочивати в затишній атмосфері.

Готель – це комерційний заклад, який надає послуги з тимчасового проживання та обслуговування гостей. Готелі можуть варіюватися за розмірами, рівнем комфорту та набором послуг, але основна їхня мета – забезпечити зручне та безпечне місце для ночівлі мандрівників. Окрім проживання, готелі часто пропонують додаткові послуги, такі як харчування, конференц-зали, розважальні заходи, спортивні та оздоровчі центри. Готелі можуть бути класифіковані за кількістю зірок, що відображає рівень сервісу та інфраструктури, які вони пропонують.

Burj Al Arab – це один з найвідоміших та розкішних готелів у світі, розташований у Дубаї, ОАЕ. Відкритий у 1999 році, цей готель швидко став символом розкоші та архітектурної величі. Burj Al Arab відомий своїм унікальним дизайном, який нагадує вітрило, та розташуванням на штучному острові, з'єднаним з материком через приватний міст.

Головні особливості Burj Al Arab.

Архітектура. Висота готелю складає 321 метр, що робить його одним з найвищих готелів у світі. Його футуристичний дизайн був розроблений архітектором Томом Райтом з компанії Atkins.

Інтер'єр. Внутрішнє оздоблення готелю вражає своєю розкішшю та використанням дорогоцінних матеріалів, таких як золото та мармур. У готелі є понад 200 розкішних двоповерхових люксів, кожен з яких має свій унікальний дизайн.

					ДПАМ 20130.24.00.000 ПЗ	Арк.
						8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



Рис. 1 Бурдж Аль Араб в Дубаї

The Ritz Paris – це один з найзнаменитіших та найрозкішніших готелів світу, розташований у самому серці Парижа, Франція. Відкритий у 1898 році швейцарським готельєром Сезаром Рітцем, цей готель швидко здобув популярність серед світової еліти завдяки своїй розкішній атмосфері та висококласному обслуговуванню.

Головні особливості The Ritz Paris.

Архітектура та інтер'єр. Готель розташований у історичній будівлі на площі Вандом. Інтер'єри The Ritz Paris вражають своєю елегантністю та розкішшю, поєднуючи класичний стиль XVIII століття з сучасними зручностями. Кожен номер та люкс оформлені з використанням дорогих тканин, антикварних меблів та витончених декоративних елементів.

					ДПАМ 20130.24.00.000 ПЗ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		9



Рис.2 Готель Ріц в Парижі

The Plaza Hotel – це один з найвідоміших і найрозкішніших готелів світу, розташований на Манхеттені, Нью-Йорк, США. Відкритий у 1907 році, цей готель став іконою розкоші та елегантності, приваблюючи зірок кіно, політиків та багатих мандрівників.

Головні особливості The Plaza Hotel.

Архітектура та інтер'єр. The Plaza Hotel – це архітектурний шедевр у стилі французького Ренесансу. Інтер'єри готелю оздоблені в класичному стилі з використанням мармуру, кришталю та позолоти. Кожен номер та люкс відрізняється розкішним дизайном та увагою до деталей, що створює атмосферу аристократичної величі.

Історія та знамениті гості. The Plaza Hotel був місцем проживання багатьох знаменитостей, таких як Марлен Дітріх, Елізабет Тейлор, Френк Сінатра та Beatles. Готель також був популярним місцем для зйомок фільмів, зокрема таких, як "Сам удома 2, Загублений у Нью-Йорку" та "Великий Гетсбі".

Локація. Готель розташований на перехресті П'ятої авеню та Центрального парку, що надає гостям зручний доступ до головних визначних

									Арк.
									10
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	ДПАМ 20130.24.00.000 ПЗ				

пам'яток Нью-Йорка, таких як Центральний парк, музей Метрополітен та торговий район на П'ятій авеню.



Рис. 3 Готель Плаза у Нью-Йорку

Ці готелі є прикладом видатних архітектурних та сервісних досягнень у готельній індустрії. Вони втілюють ідеали розкоші, комфорту та бездоганного обслуговування, ставши символами культурної та туристичної спадщини своїх міст. Кожен з них має унікальну історію, відомих гостей та неповторний стиль, що робить їх об'єктами захоплення та прикладами для наслідування в усьому світі. Вони демонструють, як готелі можуть бути не тільки місцем для проживання, але й важливими культурними центрами, які залишають незабутні враження у своїх гостей.

В Україні також є приклади видатних готелів, які втілюють високі стандарти розкоші, комфорту та обслуговування, подібно до світових зразків. Ці готелі привертають увагу туристів з усього світу та сприяють розвитку туристичної інфраструктури країни.

Premier Palace Hotel, Київ.

Premier Palace Hotel є одним з найвідоміших та найрозкішніших готелів у столиці України. Відкритий у 1909 році, цей готель поєднує в собі історичну

					ДПАМ 20130.24.00.000 ПЗ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		11

спадщину та сучасні зручності. Його інтер'єри відзначаються вишуканістю, а сервіс – бездоганністю. Готель пропонує своїм гостям елегантні номери, розкішні ресторани, спа-центр та конференц-зали.

Fairmont Grand Hotel, Київ.

Розташований на мальовничих берегах Дніпра, Fairmont Grand Hotel Kyiv вражає своїм елегантним дизайном та високим рівнем обслуговування. Готель пропонує розкішні номери та люкси, а також відмінні ресторани, бари та спа-центр. Його зручне розташування робить його ідеальним вибором як для ділових поїздок, так і для туристичних відвідувань.

Hotel Leopoldis, Львів.

Hotel Leopoldis у Львові є прикладом поєднання історичної атмосфери та сучасного комфорту. Розташований у серці старовинного міста, цей готель пропонує своїм гостям неповторний досвід перебування у Львові. Вишукані інтер'єри, високий рівень обслуговування та зручне розташування роблять його популярним серед туристів та ділових мандрівників.

Ці готелі демонструють, що Україна може запропонувати туристам не лише мальовничі ландшафти та культурну спадщину, але й високий рівень готельного сервісу. Вони сприяють підвищенню привабливості України на міжнародній туристичній арені та стимулюють розвиток готельної індустрії в країні.

Вивчення вітчизняної та зарубіжної практики свідчить про важливість інтеграції високих стандартів комфорту, якості обслуговування та інноваційних архітектурних рішень у створенні готелів.

У цьому контексті будівництво готелів є актуальною проблемою для України, оскільки розвиток туристичної інфраструктури є ключовим фактором для залучення іноземних туристів та підвищення внутрішнього туризму. Високоякісні готелі, що відповідають міжнародним стандартам, можуть значно сприяти підвищенню привабливості регіонів, стимулювати економічний розвиток та створювати нові робочі місця.

					ДПАМ 20130.24.00.000 ПЗ	Арк.
						12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Готелі поділяються за рівнем обслуговування, за типом клієнтів, за розташуванням, за тривалістю перебування, за розміром та спеціалізацією.

Метою проекту "Готель на 100 місць у м. Хмельницький" є створення сучасного, комфортного та екологічно збалансованого готелю, який гармонійно інтегрується у природне середовище прирічкової зони. Проект спрямований на забезпечення високого рівня комфорту для гостей, сприяння розвитку туристичної інфраструктури міста, підвищення привабливості регіону для відпочинку та залучення туристів, а також створення нових робочих місць. Крім того, важливим аспектом є врахування екологічних стандартів та впровадження енергоефективних технологій для мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище.

Будівництво готелю у прирічковій території в м. Хмельницький є актуальним.

Місто Хмельницький активно розвивається як культурний, економічний та туристичний центр регіону. Розвиток туристичної інфраструктури, включаючи сучасні готелі, є ключовим фактором для залучення нових туристів, що, у свою чергу, сприятиме економічному зростанню міста.

Прирічкова територія Хмельницького має значний потенціал для розвитку рекреаційних зон. Розташування готелю на березі річки створює унікальні можливості для створення комфортного середовища для відпочинку, насолоди природними ландшафтами та проведення часу на свіжому повітрі. Це сприятиме підвищенню привабливості міста як туристичного напрямку.

Проект передбачає застосування сучасних екологічних та енергоефективних технологій, що відповідає світовим тенденціям сталого розвитку. Це важливо не лише з точки зору збереження навколишнього середовища, але й для створення позитивного іміджу міста, яке піклується про екологію.

Основним завданням проектування готелю у прирічковій території є створення архітектурно та функціонально досконалого об'єкта, який

					ДПАМ 20130.24.00.000 ПЗ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		13

гармонійно інтегрується у природне середовище та задовольняє потреби сучасних туристів. Це включає наступні ключові аспекти.

Архітектурна інтеграція. Забезпечення естетичної гармонії будівлі з природним ландшафтом, враховуючи рельєф та особливості території. Створення архітектурного образу, який підкреслює красу прирічкової зони.

Функціональне планування. Розробка зручного та ефективного планування приміщень, що включає комфортні номери, громадські зони, ресторани та розважальні заклади, а також конференц-зали для ділових заходів.

Екологічність та сталий розвиток. Впровадження енергоефективних та екологічно чистих технологій, що мінімізують вплив на навколишнє середовище. Використання місцевих матеріалів та ресурсів для зменшення екологічного сліду.

Інфраструктурна забезпеченість. Планування інженерних мереж та комунікацій, таких як водопостачання, водовідведення, електропостачання, опалення та вентиляція, які забезпечують безперебійну роботу готелю та комфорт для гостей.

Рекреаційні зони. Створення зон відпочинку на відкритому повітрі, включаючи парки, прогулянкові алеї, пляжі та спортивні майданчики, що дозволяють гостям насолоджуватися природою та активно проводити час.

Економічна ефективність. Розробка проекту, який є економічно обґрунтованим, враховує можливості фінансування та забезпечує швидку окупність інвестицій.

У результаті вирішення цих завдань було створено функціональний та безпечний готельний комплекс, який відповідає високим стандартам комфорту та естетики. Готель гармонійно вписується у прирічкову територію, забезпечуючи гостям можливість насолоджуватися природними красотами та комфортними умовами проживання.

Архітектурне рішення дозволяє максимально ефективно використовувати простір, забезпечуючи зручний доступ до всіх функціональних зон готелю. Використання сучасних екологічних технологій

					ДПАМ 20130.24.00.000 ПЗ	Арк.
						14
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

мінімізує негативний вплив на навколишнє середовище, а енергоефективні системи забезпечують зниження експлуатаційних витрат.

Безпека гостей гарантується завдяки впровадженню сучасних інженерних рішень та систем безпеки, які відповідають міжнародним стандартам. Рекреаційні зони, створені на території готелю, пропонують різноманітні можливості для активного та пасивного відпочинку, що робить готель привабливим для широкого кола туристів.

Таким чином, створений готельний комплекс не лише задовольняє потреби сучасних туристів, але й сприяє розвитку туристичної інфраструктури та економічному зростанню регіону.

Ділянка для проектування будівлі знаходиться у мікрорайоні «Заріччя», у м. Хмельницький. Ця територія є вільною від забудови. Категорія земель – незабудовані землі загального користування. Вибір території обґрунтовується тим, що ділянка знаходиться неподалік від автовокзалу, залізничного вокзалу та самого центру міста. Також поруч розташовані зупинки громадського транспорту, тому як туристам, так і містянам буде зручно дістатися до готелю з будь якої точки міста. Ще варто відмітити, що у даному районі міста помітний дефіцит закладів саме такого характеру, тому проектування готелю на обраній мною ділянці є доречним.

У проекті враховано питання щодо проектування готелю у прирічковій території. Також розглядаються питання, пов'язані з загальним плануванням об'єкта, з урахуванням усіх вимог і норм, та його розміщення в системі міста. Проектна документація складена відповідно до містобудівних та проектних завдань ділянки.

					ДПАМ 20130.24.00.000 ПЗ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		15

1. МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА ПРОЕКТУ

1.1 Вихідні дані для проектування

Місто Хмельницький розташоване в західній частині України і є адміністративним центром Хмельницької області. Місто знаходиться на берегах річки Південний Буг, що робить його важливим регіональним центром з вигідним географічним положенням.

Хмельницький межує з такими областями: на північному заході – з Рівненською областю, на заході – з Тернопільською областю, на південному заході – з Чернівецькою областю, на півдні – з Вінницькою областю, на північному сході – з Житомирською областю. Площа міста становить близько 90 квадратних кілометрів. За останніми даними, населення Хмельницького становить приблизно 280 тисяч мешканців.

Місто Хмельницький розташоване в зоні помірно континентального клімату, що характеризується чітко вираженими сезонами і значною різницею між зимовими та літніми температурами.

Кліматичний район міста I – Північно-західний. Цей район характеризується чітко вираженими сезонами та помірною кількістю опадів. Основні кліматичні особливості цього регіону включають: тепле літо з середніми температурами від +20°C до +25°C, холодна зима з середніми температурами від -2°C до -6°C. Річна кількість опадів становить 600-700 мм, з максимумом у літні місяці. Середня швидкість вітру у місті Хмельницький становить приблизно 3-4 метри за секунду (м/с).

Таблиця 1. Повторюваність вітру різних напрямків (%)

Місяць	Пн	ПнС	С	ПдС	Пд	ПдЗ	З	ПнЗ	Штиль
Січень	7,4	4,2	6,0	15,1	18,3	10,3	21,5	16,9	10,8
Липень	15,3	7,9	7,5	7,8	8,4	6,5	18,3	27,7	17,5

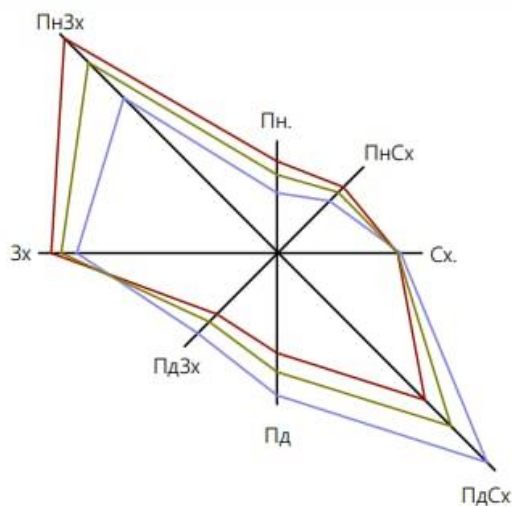


Рис. 4 Роза вітрів м. Хмельницький

У холодний період року (пізня осінь, зима, рання весна) переважають північно-західні та західні вітри. У теплий період року (весна, літо, рання осінь) переважають південні та південно-західні вітри.

Ділянка під проектування (рис.5) та (рис.6) розташована у мікрорайоні «Заріччя» міста Хмельницький. В заплаві річки Південний Буг та на даний час вільна від забудови.

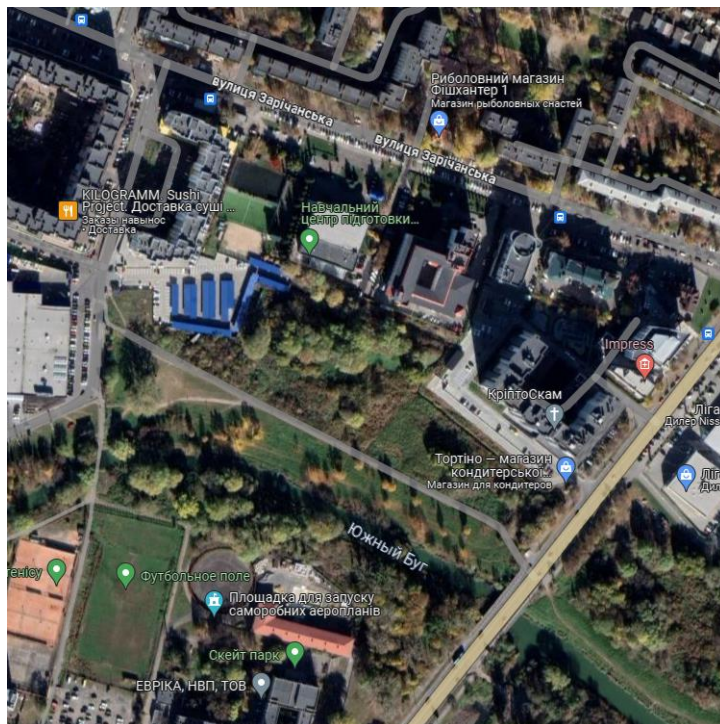


Рис. 5 Аерофотозйомка місцевості

					ДПАМ 20130.24.00.000 ПЗ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		17



Рис. 6 Вигляд на ділянку з вулиці Свободи

1.2 Розташування будівля в структурі міста, його межі, зв'язки з установами культури, побуту, торгівлі, транспортні зв'язки з основними зонами міста.

Обрана мною ділянка під забудову знаходиться вздовж вулиці Свободи. Вона межує на півночі з житловими будинками, офісними будинками та державними установами, на сході вздовж ділянки проходить вулиця Свободи, з іншого боку розташовані автомобільні салони. На півдні ділянка межує з річкою Південний Буг, на заході з торговельним центром «Епіцентр».

Земельна ділянка знаходиться неподалік центру міста. Транспортні зв'язки проектованої ділянки представлені у вигляді таких міських вулиць: вулиця Свободи, вулиця Зарічанська та вулиця Прибузька. По вулицях Свободи та Зарічанська рухається громадський транспорт. Ширина проїзної частини становить 14 та 7 метрів відповідно. На обидвох вулицях двосторонній рух, що забезпечує зручний доступ до будівлі.

Громадський транспорт у цій місцевості представлений розгалуженою системою міських маршрутів, які ефективно поєднують проектовану ділянку з

					ДПАМ 20130.24.00.000 ПЗ	Арк.
						18
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

центром міста та всіма існуючими районами. Ці маршрути забезпечують зручний доступ до ключових міських об'єктів і сприяють покращенню транспортної доступності для мешканців та гостей міста.

Неподалік місця забудови в радіусі 500 метрів курсують такі міські маршрути:

- маршрутне таксі № 23, 25, 29, 35, 49;
- тролейбуси № 5, 9, 7А;
- автобуси № 2, 3, 8, 19, 20, 21.

Пішохідні зв'язки здійснюються по вулицях Свободи, Зарічанська та Прибузька. По вулиці Прибузька також проходить велосипедна доріжка.

1.3 Аналіз опорного плану, планувальних обмежень. Історико – архітектурний аналіз оточуючої забудови

Площа обраної мною ділянки становить 4,36 га (рис.7) Ділянка є частиною рекреаційної зони загального користування, призначеної для відпочинку та оздоровлення населення. У плані ділянка має неправильну витягнуту геометричну форму з невеликим згином посередині. Рельєф ділянки невиражений та достатньо пологий. Однак біля берегів річки наявний різкий перепад висот у 1,5 метра. На ділянці також наявне достатньо хаотичне природне озеленення зі збільшенням густоти ближче до берегів річки. Озеленення складається з дерев та кущів що люблять вологу та розташування неподалік водойм.

Ґрунт на ділянці характеризується болотно-торф'яним типом, що відноситься до нестійких ґрунтів. Ділянка має заболоченість, що потребує виконання додаткових земельних робіт, пов'язаних з осушенням території.

Для забезпечення стабільності будівельних конструкцій необхідно провести комплекс заходів, таких як встановлення дренажних систем та підсіпка стабільніших ґрунтів.

Навколишня забудова виконує житлову функцію з інтегрованими обслуговуючими приміщеннями, а також включає торгівельні заклади та

					ДПАМ 20130.24.00.000 ПЗ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		19

2. ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ ТЕРИТОРІЇ ОБ'ЄКТА ПРОЕКТУВАННЯ

2.1 Існуюче та перспективне зонування території, перспективна організація транспортного та пішохідного обслуговування

Наразі територія не має забудови і використовується як зелена зона загального користування.

Покращення транспортного та пішохідного обслуговування.

Для оптимізації транспортної та пішохідної інфраструктури на цій вулиці запропоновано декілька заходів.

1. Розширення тротуарів.

Зменшення ширини проїжджої частини з метою збільшення простору для пішоходів, що підвищить безпеку та комфорт пересування. Це також сприятиме активному способу життя та прогулянкам.

2. Розвиток велосипедної інфраструктури.

Планується створення окремих велосипедних доріжок або смуг, що сприятиме розвитку велосипедного транспорту, зменшенню навантаження на автомобільний рух і покращенню умов для пішоходів.

3. Модернізація громадського транспорту.

Покращення системи громадського транспорту включає збільшення частоти рейсів, розширення маршрутної мережі та оновлення транспортних засобів. Це може зробити громадський транспорт більш привабливим для користувачів.

4. Сприяння пішохідному та велосипедному руху.

Введення зон з обмеженим доступом для автомобілів або створення пішохідних зон сприятиме активному способу пересування та підвищить якість життя мешканців.

З урахуванням специфіки вулиці та потреб її користувачів, ці заходи можуть ефективно створити перспективну транспортну та пішохідну інфраструктуру, забезпечуючи комфортне та безпечне пересування для всіх категорій населення.

					ДПАМ 20130.24.00.000 ПЗ	Арк.
						21
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

2.2 Функціональне призначення та габарити нової забудови

Готель у прирічковій території може виконувати різноманітні функції, але в основному він служить для забезпечення комфортного проживання та відпочинку гостей, надання різних послуг та організації дозвілля. Такий готель пропонує чудові можливості для релаксації, активного відпочинку та проведення заходів на природі.

Основне призначення готелю.

Забезпечення високого рівня комфорту та обслуговування для гостей. Організація рекреаційних і спортивних заходів, таких як риболовля, прогулянки на човнах, йога на відкритому повітрі. Проведення культурних та розважальних заходів, таких як концерти, тематичні вечірки та фестивалі.

Функціональні можливості готелю.

Готель є місцем зустрічей для туристів, відпочиваючих, бізнесменів та місцевих жителів. Сприяє розвитку туризму та популяризації активного відпочинку серед населення. Важливий для створення умов для здорового способу життя та культурного розвитку громади.

Розміри та архітектурні особливості.

Габарити готелю визначаються його функціональним призначенням, кількістю номерів, наявністю ресторанних зон, конференц-залів та інших необхідних приміщень. Проект включає великий ресторан з видом на річку, басейн, зони для занять спортом та відпочинку.

Архітектурний дизайн готелю гармонійно вписується у природний ландшафт, підкреслюючи красу прирічкової території.

Основні характеристики проекту.

Загальна площа готелю становить 6500 м² відповідає вимогам для розміщення всіх необхідних приміщень, включаючи номери для гостей, зони відпочинку та розваг, службові приміщення та інфраструктуру. Будівля має сучасний дизайн з використанням екологічно чистих матеріалів та енергоефективних технологій. Основна частина будівлі має довжину 157 метрів, також в архітектурі наявна акцентна кругла частина ресторану радіусом

					ДПАМ 20130.24.00.000 ПЗ	Арк.
						22
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

17 метрів. Висота будівлі становить 19,9 метра, її архітектурні рішення забезпечують панорамний вид на річку, створюючи унікальну атмосферу для відпочинку та релаксації.

2.3 Генеральний план ділянки

Для будівництва готелю у місті Хмельницький була обрана ділянка неправильної геометричної форми з невеликим згином посередині, яка має площу 4,36 га. Ділянка знаходиться на вільній від забудови території.

Рельєф ділянки невиражений та достатньо пологий. Однак біля берегів річки наявний різкий перепад висот у 1,5 метра. Проектування будівлі здійснено з урахуванням усіх санітарних та протипожежних норм.

Генеральним планом передбачено облаштування асфальтованих проїздів та тротуарів з асфальтовим і бетонним покриттям. Для забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов для мешканців та охорони навколишнього середовища, ділянка буде озеленена листяними деревами, квітниками, кущами та багаторічними травами. Також передбачено створення численних прогулянкових доріжок.

На територію запроектовану два в'їзди. Перший з вулиці Свободи, що являється головним, по ньому буде здійснюватися основний заїзд на ділянку для гостей та відвідувачів готелю. Другий заїзд відбувається з провулку Степана Бандери та веде до господарського двору, завантажувальних та сміттєзбірників. Цей заїзд призначений для легкових та вантажних автомобілей, що будуть обслуговувати готель та забезпечувати його життєдіяльність. Також на генеральному плані передбачено відкритий паркувальний майданчик на 20 паркомісць.

На генеральному плані запроектовані пішохідні доріжки з урахуванням усіх стежок, які створило та користувалося міське населення до появи готелю на цій ділянці.

Основні техніко-економічні показники:

- площа ділянки – 4,36 га;
- площа забудови – 5 170 м²;

					ДПАМ 20130.24.00.000 ПЗ	Арк.
						23
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- площа озеленення – 28 200 м²;
- площа мощення – 6 130 м²;
- площа асфальтного покриття – 4 100 м²;
- кількість машиномісць – 20;
- відсоток забудови – 12%;
- відсоток озеленення – 65%.

					ДПАМ 20130.24.00.000 ПЗ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		24

3. АРХІТЕКТУРНО-ХУДОЖНЄ ТА КОНСТРУКТИВНЕ ВИРІШЕННЯ БУДІВЛІ

3.1 Обґрунтування прийнятої функціонально-просторової структури та архітектурного рішення нової будівлі в контексті міського середовища

Планування готелю умовно поділяється на кілька зон відповідно до їх функціонального призначення. Ці зони включають:

- вхідна зона;
- адміністративна зона;
- спортивна зона;
- зона ресторану;
- складська зона;
- зона готельних номерів.

Кожна з визначених зон має своє конкретне розташування і виконує певну функцію. Усі ці зони є важливими для нормального функціонування та успішної роботи готелю у прирічковій території.

Вхідна зона є початковим простором з яким зустрічаються відвідувачі та гості готелю. До неї входить вестибюль, рецепція, приміщення охорони, санвузли до яких включено також окремий санвузол для людей з обмеженими можливостями і кімната матері та дитини. Також гардероб, камера схову, сейфова, швейцарське приміщення носильників, приміщення посильних, бар з барною стійкою, ліфтовий хол з двома ліфтами різних розмірів та сходові клітина.

До зони адміністративної зони входить такі приміщення як відділ зв'язку, дві кімнати чергового персоналу, кімната чергового адміністратора, кабінет директора, приймальня, кабінет заступників директора, кімната завгоспа, медпункт, комора прибирального інвентарю, санвузли, пункт оперативного та факсимального зв'язку, службовий сантехнічний блок, архів та бухгалтерія.

Спортивна зона ділиться на зону тренажерного залу та зону басейну вона включає рецепцію, роздягальні, для чоловіків та жінок, душові, тренерську та господарську комору та кладову.

					ДПАМ 20130.24.00.000 ПЗ	Арк.
						25
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Зона ресторану є доволі об'ємною та включає в себе зону завантаження, зону цехів різноманітного призначення, зону персоналу, роздягальні, санвузол, приміщення заввиробництвом, кабінет адміністратора, мийні різноманітного призначення, окремі охолоджувальні камери та комори для різних видів продуктів і напоїв, зону видачі. Зал ресторану, призначений для гостей готелю включає в себе бар, сцену та відкритий літній майданчик. Також при вході в ресторан наявний аванзал, гардеробна та санвузли.

До складської зони входить: завантажувальна, приміщення розбору білизни, майстерня ремонту білизни, відділення чистої білизни, відділення брудної білизни, резервний склад білизни, побутове приміщення, склад драпірування, склад збирального інвентарю, склад витратних матеріалів, матеріально-технічний склад, склад витратних матеріалів, склад меблів, технічні приміщення різного призначення, малярна, столярна, КВП та А, слюсарна, сантехнічна, електротехнічна, приміщення чергової ремонтної зміни.

Зона готельних номерів розташована на 2-4 поверсі та включає в себе хол та бар на кожному поверсі, окремі зони відпочинку між блоками номерів, приміщення поповерхового обслуговування до якого входить кімната чергового персоналу, приміщення збирального інвентарю, господарське приміщення, майданчик сортування брудної білизни, санвузол, приміщення чищення взуття, приміщення зберігання візків покоївок, кімната побутового обслуговування. У готель наявні 5 типів номерів на кожному поверсі. Номер люкс двомісний, номер люкс одномісний, номер напівлюкс, номер I категорії одномісний та номер I категорії двомісний. Також на другому поверсі розташована конференц, якою можуть користуватися гості готелю.

3.2 Об'ємно-просторова організація об'єкта проектування

Основний об'єм мого готелю має витягнуту форму та простягається на 157 метрів вздовж всієї ділянки. Акцентна частина у якій знаходиться ресторан має форму круга у плані, розбитого на сектори. Радіус найбільшого сектора 17 метрів. Загальна висота від рівня землі до верхньої точки будівлі складає 19,9 метра. Всього будівля має 5 поверхів, включаючи технічний, також наявне

					ДПАМ 20130.24.00.000 ПЗ	Арк.
						26
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

технічне підпілля, яке у сучасних умовах можна використовувати як сховище. Висота поверхів від 1-го по 4-ий 3,3 метри від підлоги до підлоги. Висота технічного поверху 2,4 метри.

Сполучення між приміщеннями на горизонтальному рівні забезпечується коридорами, а на вертикальному рівні – сходами та ліфтами. Головний вхід здійснюється зі сторони річки Південний Буг, евакуаційний вихід також направлений у сторону річки. Службові входи та завантажувальні розташовані з іншого боку будівлі та мають дзеркальне розташування.

3.3 Загальні характеристики конструктивного рішення

Проектування конструкцій будь-якої будівлі починається з вибору конструктивної системи, яка відповідає функціональним, технічним та економічним вимогам. Основною метою цього етапу є забезпечення надійності та безпеки споруди.

Каркасна конструктивна система є однією з найпоширеніших і найефективніших архітектурних схем для різних типів будівель. Вона характеризується рядом особливостей, які забезпечують її універсальність та функціональність.

Основні характеристики каркасної системи.

1. Гнучкість у проектуванні.

Каркасні системи дозволяють реалізовувати різноманітні архітектурні рішення, від одноповерхових будівель до багатоповерхових хмарочосів.

2. Ефективність матеріалів.

Завдяки оптимальному використанню матеріалів, каркасні конструкції є економічними. Використовуються сталь, бетон, залізобетон, дерево та сучасні композитні матеріали

3. Швидкість будівництва.

Монтаж каркасних конструкцій здійснюється швидко, що дозволяє скоротити терміни будівництва. Елементи каркасу можуть виготовлятися заздалегідь і швидко збиратися на будівельному майданчику.

4. Стійкість та міцність.

					ДПАМ 20130.24.00.000 ПЗ	Арк.
						27
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Каркасні будівлі здатні витримувати значні навантаження, включаючи вітрові, снігові та сейсмічні впливи. Вони забезпечують надійність і довговічність споруди.

5. Функціональність.

Каркасна система дозволяє легко адаптувати внутрішні приміщення до різних функціональних потреб. Це зручно для створення відкритих планувань і великих просторів без додаткових внутрішніх опор.

6. Естетичні можливості.

Завдяки каркасній конструкції можна створювати архітектурно виразні будівлі з різноманітними фасадними рішеннями.

Каркасна конструктивна система є надійним вибором для багатьох сучасних проектів завдяки своїй гнучкості, економічності та здатності витримувати високі навантаження. Вона забезпечує швидке і ефективне будівництво, зберігаючи при цьому естетичні та функціональні якості будівлі

3.3.1 Особливості прийнятого конструктивного рішення

Для проекту готелю на прирічковій території була обрана каркасна конструктивна система. Ця система включає такі особливості.

Металевий каркас.

Каркас будівлі виконаний із сталевих профілів, що забезпечує високу міцність та стійкість до навантажень. Металевий каркас дозволяє створювати великі відкриті простори без додаткових опорних стін.

Опори на залізобетонних колонах.

Основу каркасу утворюють короткі залізобетонні колони, які забезпечують надійну підтримку всієї конструкції. Це дозволяє зменшити об'єм фундаментних робіт та швидше здійснювати монтажні роботи.

Алюмінієві елементи.

Деякі елементи каркасу виготовлені з алюмінію, що додає конструкції легкості та корозійної стійкості. Алюміній також сприяє зниженню ваги конструкції, що важливо для зменшення навантаження на фундамент.

Скляні фасади.

					ДПАМ 20130.24.00.000 ПЗ	Арк.
						28
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Фасади готелю виконані із застосуванням великих скляних панелей, що забезпечує максимальне природне освітлення внутрішніх приміщень. Для захисту від інтенсивного сонячного випромінювання використовується мультифункціональне скло з високим рівнем теплоізоляції.

Навісні фасадні панелі.

Зовнішні стіни виконані з навісних не несучих панелей, що дозволяє швидко здійснювати обробку фасаду та змінювати його дизайн за потреби.

Висота конструкції.

Висота будівлі складає 19,9 метра, що забезпечує створення просторих і світлих приміщень. Високі стелі додають відчуття простору та комфорту.

Ці особливості дозволяють створити сучасний, надійний та естетично привабливий готель, який гармонійно вписується у природне середовище прирічкової території та відповідає всім функціональним і технічним вимогам.

3.3.2 Фундаменти, цоколь, їх конструкції

Фундамент – це основна частина будівлі, яка забезпечує її стійкість та надійність, передаючи навантаження від будівлі на ґрунт. Він є ключовим елементом конструкції, оскільки від нього залежить довговічність і безпека споруди.

Фундаменти поділяються на кілька основних типів, кожен з яких має свої особливості і застосування.

Стрічковий фундамент. Фундамент у вигляді безперервної стрічки, яка проходить під усіма несучими стінами будівлі. Використовується для будівель з важкими стінами, таких як цегляні або бетонні. Забезпечує рівномірний розподіл навантаження.

Стовпчастий фундамент. Складається з окремих стовпів, розташованих під несучими елементами будівлі. Застосовується для легких будівель, таких як дерев'яні конструкції або каркасні будинки. Економічний і швидкий у виконанні.

					ДПАМ 20130.24.00.000 ПЗ	Арк.
						29
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Плитний фундамент. Суцільна плита, яка покриває всю площу будівлі. Використовується для будівель на слабких або нерівних ґрунтах. Забезпечує високу стійкість і рівномірний розподіл навантаження.

Свайний фундамент. Складається з паль, які забиваються або буряться у ґрунт для передачі навантаження на більш глибокі та міцні шари. Використовується на слабких ґрунтах або при високих навантаженнях. Забезпечує надійність на нестійких ґрунтах.

Збірний фундамент. Складається з окремих збірних елементів, які монтуються на будівельному майданчику. Використовується для будівель будь-якого типу. Швидкий монтаж і висока точність виконання.

Кожен вид фундаменту вибирається в залежності від особливостей ґрунту, типу будівлі та її навантажень. Правильний вибір фундаменту є критично важливим для забезпечення довговічності та безпеки будівлі.

Обрана ділянка характеризується нестабільним ґрунтом і високим рівнем підземних вод, що створює певні труднощі для будівництва стійких фундаментів. Високий рівень ґрунтових вод може негативно впливати на фундаментні конструкції, що призводить до таких проблем, як ерозія ґрунту, підтиск води, затоплення підвальних приміщень і корозія елементів фундаменту.

Фактори впливу та необхідність їх врахування.

Гідрологічні умови, властивості ґрунту та географічне положення суттєво впливають на рівень підземних вод. Для ефективного проектування та будівництва фундаменту важливо розуміти ці впливи і враховувати їх під час розробки проекту.

Оптимальне рішення – палювий фундамент.

Враховуючи умови ділянки, вибір палювого фундаменту є оптимальним варіантом. Однак встановлення такого типу фундаменту вимагає специфічних підходів та використання спеціальних технологій. Особливості установки включають: використання понижувачів рівня води, це допомагає зменшити вплив високого рівня підземних вод на фундамент.

					ДПАМ 20130.24.00.000 ПЗ	Арк.
						30
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Насосні системи. забезпечують відведення надлишкової води з місця будівництва. Захисні екрани. Запобігають проникненню води до конструкцій фундаменту. Запобігання засміченню свердловин. Гарантує ефективність дренажних систем.

Врахування гідрологічних параметрів.

При проектуванні та встановленні пального фундаменту необхідно враховувати гідрологічні та ґрунтові характеристики ділянки.

Розрахунок оптимальних параметрів паль, таких як діаметр, довжина і матеріал, забезпечить стійкість і надійність конструкції.

Захист фундаменту. Для захисту пального фундаменту від впливу високого рівня підземних вод можуть бути застосовані: захисні екрани, вони допомагають запобігти проникненню води до паль. Системи дренажу, відводять надлишкову воду, контролюють рівень підземних вод і підтримують стабільність фундаменту.

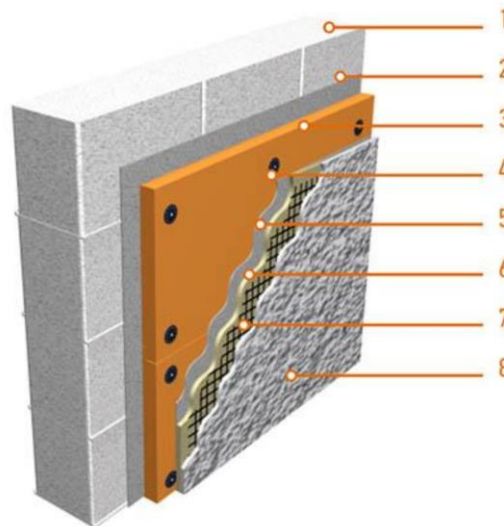
Таким чином, врахування всіх цих факторів і застосування відповідних технологій дозволить забезпечити надійність і довговічність фундаменту на складних ґрунтах з високим рівнем підземних вод.

3.3.3 Стіни та перегородки

Товщина зовнішніх несучих стін складає 400 мм. Конструкції стін складаються з піноблоків, ізоляційних матеріалів для теплового захисту, фасадної ґрунтовки, полімерної армуючої сітки та декоративного штукатурного покриття для захисту і естетичного вигляду.

Перегородки виконано із цегли, товщиною 150 мм.

					ДПАМ 20130.24.00.000 ПЗ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		31



- | | |
|--------------------------------|------------------------------------|
| 1 - стіна з піноблоків | 5 - шар клею |
| 2 - шар клею для теплоізоляції | 6 - фасадна ґрунтовка |
| 3 - теплоізоляція Isover | 7 - полімерна сітка |
| 4 - дюбеля фіксації утеплювача | 8 - декоративно-захисна штукатурка |

Рис. 9 Конструкція зовнішніх несучих стін

3.3.4 Перекриття та підлога

Перекриття в запроектованій будівлі виконано монолітним способом, з несучою частиною з металу. Залежно від розташування та функціонального призначення приміщень, перекриття включає шари утеплення та звукоізоляції.

Підлога в приміщеннях спроектована відповідно до їх функціонального призначення. У загальному, матеріалом для покриття підлоги було обрано дерево, а саме білий дуб, він міцний і довговічний, має Janka-рейтинг 1360, що робить його стійким до зношування. Його світло-коричневий відтінок і тонкий зернистий малюнок додають елегантності приміщенню.

Для спортивного залу з тренажерами передбачене спеціальне покриття з гумових матеріалів. Гумові рулони, Regupol Aktiv Flooring –це один з найпопулярніших варіантів для спортивних залів. Він відзначається високою міцністю, стійкістю до зношування та ковзання. Рулони легко встановлюються та забезпечують безшовний вигляд, що робить зал більш естетичним і професійним.

Для басейну було використане покриття у вигляді керамічної плитки.

Ці плитки є стійкими до води і зносу, легко очищуються та мають антиковзкі властивості. Вони також можуть бути стилізовані в різних кольорах та візерунках. Підходять для внутрішніх і зовнішніх зон басейну, оскільки вони забезпечують естетичний вигляд і функціональність.

3.3.5 Вертикальні комунікації

Вертикальні комунікації включають сходи, пандуси та ліфти. Сходи, виготовлені за типовими конструкціями, розташовані всередині будівлі. Ширина головних сходів становить 2 метра, а бічних – 1,35 метра. Сходи виконані монолітним способом.

3.4 Інженерне обладнання будівлі

3.4.1 Опалення і вентиляція та їх конструктивне забезпечення

Для готелів системи опалення, вентиляції та кондиціонування повітря проектується відповідно до вимог СНіП II-3, СНіП 2.01.01, СНіП 2.04.05, СНіП 2.04.07, СНіП 3.05.01, ДБН В.2.5-20, ДСН 3.3.6.042.

Розрахункова температура повітря у приміщеннях готелю.

- гостьові номери: 22°C у холодний період року при відносній вологості 30-15%, не вище 25°C у теплий період року при відносній вологості не більше 55%;
- ресторани та кафе: 20°C;
- фітнес-зали та спа: 24°C;
- конференц-зали та адміністративні приміщення: 20°C;
- лобі та загальні зони: 20°C;
- санвузли загального користування: 18°C;
- кухонні приміщення: 16°C.

Системи опалення.

Будівля готелю підключається до систем централізованого теплопостачання та має індивідуальний тепловий пункт, обладнаний всіма приладами для обліку теплоспоживання. Теплоносієм у системі є вода з температурою 70-50°C.

					ДПАМ 20130.24.00.000 ПЗ	Арк.
						33
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Системи вентиляції.

Для більшості приміщень в будівлі передбачається механічна припливно-витяжна вентиляція, яка забезпечує необхідний повітрообмін та комфортні умови для гостей і персоналу. Для зони басейну обрано систему вентиляції з природним спонуканням, яка забезпечує повітрообмін за рахунок різниці тисків і температур зовнішнього та внутрішнього повітря, а також за рахунок вітрового тиску.

Ці системи опалення та вентиляції забезпечать комфортні умови проживання та високий рівень обслуговування для гостей готелю на прирічковій території.

3.4.2 Водопостачання та водовідведення

Готелі повинні бути обладнані системами господарсько-питного та протипожежного водопостачання і каналізації, які підключені до зовнішніх мереж населеного пункту або власного водозабірною вузла, відповідно до вимог СНіП 2.04.01, СНіП 2.04.02, СНіП 2.04.05, СНіП 3.05.01, СНіП 3.05.04, ДержСанПіН 383, СанПіН 42-121-4130 та локальних очисних споруд.

Джерелом водопостачання готелю на прирічковій території є діюча водопровідна мережа міста Хмельницького. Системи водопостачання забезпечують надійне постачання питної води для всіх потреб готелю, включаючи номери, ресторани та басейни.

Джерело водопостачання. Готель підключений до міської системи водопостачання, що забезпечує безперебійне постачання чистої води.

Резервне водопостачання. Для гарантії безперебійного постачання води встановлено резервуар, який підтримує запас води на випадок аварійних ситуацій або перебоїв у постачанні.

Фільтрація та очищення. Вода проходить через багатоступеневу систему фільтрації, включаючи механічні фільтри, активоване вугілля та ультрафіолетове очищення, що забезпечує високий рівень якості питної води.

Водовідведення.

					ДПАМ 20130.24.00.000 ПЗ	Арк.
						34
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Система каналізації. Технологічні стічні води відводяться в існуючу каналізаційну мережу міста. Це забезпечує ефективне відведення стічних вод та їх подальше очищення.

Трубопроводи. Трубопроводи систем водопостачання та водовідведення виготовлені з поліетиленових труб, що забезпечує їх довговічність і стійкість до корозії.

Очисні споруди. Системи очищення води відповідають усім нормам і стандартам, забезпечуючи високий рівень очищення стічних вод перед їх випуском у водні об'єкти.

Ці заходи забезпечують належний рівень водопостачання та водовідведення для готелю, забезпечуючи комфорт і безпеку для гостей та персоналу, а також захист навколишнього середовища.

3.4.3 Електропостачання

Електропостачання готелю здійснюється від існуючої підстанції, яка забезпечує надійне постачання електроенергії. Внутрішня електропроводка включає систему розведення електромережі та центральний трансформатор для стабілізації напруги.

Резервне живлення. Для забезпечення безперебійної роботи у випадку аварійних відключень електроенергії, готель оснащений дизельними генераторами. Ці генератори забезпечують резервне живлення, що дозволяє підтримувати роботу аварійного освітлення та інших критично важливих систем навіть під час перебоїв у основному електропостачанні.

Ця структура гарантує безперебійну роботу готелю, забезпечуючи комфорт і безпеку для гостей у будь-яких умовах.

					ДПАМ 20130.24.00.000 ПЗ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		35

4. ОХОРОНА ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ

4.1 Аналіз умов життєдіяльності

Проектування готелю на прирічковій території вимагає ретельного аналізу умов життєдіяльності, щоб забезпечити комфорт і безпеку для гостей і персоналу. Цей аналіз включає оцінку кліматичних, екологічних, соціальних та інфраструктурних умов, які впливають на функціонування готелю.

Кліматичні умови.

Температура та вологість. Аналіз кліматичних умов передбачає оцінку середньорічних температур і рівнів вологості. Це важливо для забезпечення ефективної роботи систем опалення, вентиляції та кондиціонування повітря. Відповідні заходи повинні бути вжиті для підтримання оптимальних умов у гостьових номерах, загальних приміщеннях і зонах відпочинку.

Вітрові навантаження. Вивчення переважних напрямків вітру і його швидкості необхідне для проектування фасадів і зовнішніх конструкцій готелю, щоб забезпечити їх стійкість і безпеку.

Екологічні умови.

Забруднення повітря. Аналіз рівня забруднення повітря в місцевості допомагає визначити необхідність встановлення систем фільтрації та очищення повітря, що підвищить комфорт і безпеку для гостей.

Грунтові умови. Оцінка складу і стану ґрунтів на будівельній ділянці є критично важливою для проектування надійного фундаменту і запобігання можливим проблемам, пов'язаним з осіданням або рухом ґрунту.

Соціальні умови.

Соціальна інфраструктура. Вивчення доступності соціальних послуг, таких як лікарні, аптеки, торговельні центри та інші об'єкти інфраструктури, допомагає забезпечити зручність і комфорт для гостей.

Безпека. Аналіз рівня злочинності та заходів безпеки в районі розташування готелю дозволяє розробити ефективні системи безпеки і захисту для гостей і персоналу.

					ДПАМ 20130.24.00.000 ПЗ	Арк.
						36
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Інфраструктурні умови.

Транспортна доступність. Оцінка транспортної інфраструктури включає вивчення доступності громадського транспорту, автомобільних доріг і паркувальних місць. Це важливо для забезпечення зручного доступу до готелю для гостей.

Інженерні мережі. Аналіз стану і доступності інженерних мереж, таких як водопостачання, водовідведення, електропостачання та інтернет-зв'язок, є необхідним для забезпечення безперебійної роботи всіх систем готелю.

Ретельний аналіз умов життєдіяльності є ключовим етапом у проектуванні готелю. Він дозволяє врахувати всі важливі фактори, що впливають на комфорт і безпеку гостей, а також забезпечити високу якість послуг, що надаються готелем.

4.2 Шляхи подолання небезпечних та шкідливих факторів

Проект готелю передбачає заходи для забезпечення норм техніки безпеки, санітарії, охорони праці та експлуатації будівлі. Усі роботи виконуються відповідно до санітарних і державних будівельних норм, таких як ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека в будівництві. Основні положення».

Техніка безпеки і охорона праці. Монтаж і експлуатація обладнання здійснюються згідно з чинними "Правилами техніки безпеки" та "Правилами технічної експлуатації обладнання". Основними документами є НПАОП 0.00-1.02-08 "Правила будови і безпечної експлуатації ліфтів", ПУЕ-2017 та НПАОП 40.1-1.32-01 "Правила будови електроустановок.

Електрообладнання спеціальних установок", а також ДСТУ-Н Б В.2.5-73:2013 "Настанова з монтажу внутрішніх санітарно-технічних систем".

Природні небезпеки. Природні небезпеки включають стихійні лиха, такі як землетруси, зсуви, повені, бурі, льод, урагани, зливи, град, туман, блискавки, сонячне та космічне випромінювання. Оскільки готель розташований на прирічковій території, основною небезпекою є паводки. Для їх подолання проектом передбачена система дренажу, яка включає жолоби, каналізаційні

					ДПАМ 20130.24.00.000 ПЗ	Арк.
						37
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

труби, дренажні рови та системи збору дощової води, а також гідроізоляцію фундаменту.

Техногенні небезпеки. Техногенні небезпеки включають аварійні ситуації, пов'язані з використанням транспортних засобів, підйомно-транспортного обладнання, легкозаймистих та вибухонебезпечних матеріалів, хімічних речовин та різних видів випромінювання. Під час будівництва основною небезпекою є висотні роботи, які можуть призвести до падіння працівників чи будівельних матеріалів. Додатковими факторами ризику є пожежна небезпека, дія електричного струму, підвищений рівень запиленості, загазованість повітря та шум.

Для безпечного виконання висотних робіт необхідно:

- забезпечити міцність і стійкість огорожень, риштувань, настилів і драбин;
- оснастити працівників засобами захисту і забезпечити їх правильне використання;
- виконувати організаційні та технічні заходи згідно з технологічними картами;
- використовувати технічно справні машини та пристрої з необхідною технічною документацією;
- забезпечити достатню освітленість робочих місць та безпечні проходи до них;
- зменшити вплив шкідливих факторів і враховувати метеорологічні умови та стан здоров'я працівників.

Соціальні небезпеки. Соціальні небезпеки включають явища, пов'язані з взаємодією між людьми та соціальним оточенням, такі як бродяжництво, вандалізм, п'янство та злочинність. Для забезпечення безпеки в готелі необхідно впровадити систему відеоспостереження, контроль доступу та забезпечити охорону території.

					ДПАМ 20130.24.00.000 ПЗ	Арк.
						38
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Дотримання цих заходів допоможе забезпечити безпеку та комфорт для гостей і працівників готелю, мінімізуючи вплив небезпечних і шкідливих факторів.

4.3 Пожежна безпека

Протипожежні заходи в проекті готелю включають ряд заходів та вимог, спрямованих на запобігання пожежам та забезпечення безпечної евакуації людей у разі їх виникнення. Всі заходи виконані відповідно до норм пожежної безпеки, зокрема ДБН В.2.2-9:2018, ДБН В.2.2-13-2003 та ДБН В.1.1.7-2016.

Пожежна безпека будівлі.

Протипожежні відстані. Протипожежні відстані між готелем та прилеглими будинками встановлені відповідно до ДБН В.2.2-12:2019 та інших нормативних документів. Також передбачено під'їзд пожежних машин до будівлі, пожежних гідрантів та основних евакуаційних виходів.

Вогнестійкість конструкцій. Залежно від призначення будівлі та її категорії за вибухопожежною та пожежною небезпекою, визначено ступінь вогнестійкості конструкцій. Для готелю з II ступенем вогнестійкості мінімальні значення класів вогнестійкості будівельних конструкцій та максимальні межі поширення вогню прийняті згідно з таблицею 4 ДБН В.1.1-7-2016:

- зовнішні не несучі: E 15, M0;
- внутрішні не несучі: EI 15, M0;
- колони: R 120, M0;
- сходові майданчики, сходи: R 60, M0;
- міжповерхове перекриття: REI 15, M0;
- ферми: R 30, M0.

Матеріали конструкцій. Зовнішні конструкції готелю, зокрема зони загального користування, виконані з негорючих матеріалів з межею вогнестійкості не менше 0,5 години. Несучі конструкції виконані з матеріалів з межею вогнестійкості не менше 0,75 години.

					ДПАМ 20130.24.00.000 ПЗ	Арк.
						39
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Системи пожежогасіння та сигналізації.

Спринклерна система. Будівля обладнана автоматичною спринклерною системою пожежогасіння. Кожний спринклер має вбудований термоелемент, що реагує на підвищення температури і автоматично активується при досягненні певної температури (між 57°C і 77°C). Вода зі спринклера приглушує пожежу або знижує її температуру, запобігаючи поширенню вогню.

Пожежна сигналізація та евакуація. У готелі встановлена система пожежної сигналізації, оповіщення про пожежу та керування евакуацією людей, відповідно до вимог НАПБ А.01.003. Основними шляхами евакуації є сходові клітки типу С1 та С2 з виходом назовні. Ширина сходового маршруту становить 1,35 метра, що відповідає протипожежним нормам. Двері евакуаційних виходів відкриваються у напрямку шляхів евакуації та не мають запорів, що перешкоджають їх вільному відчиненню.

Додаткові протипожежні заходи.

Евакуаційні виходи. Всі двері евакуаційних виходів передбачено відкривати у напрямку евакуації. Двері коридорів і сходових кліток не мають запорів, що заважають вільному відчиненню зсередини.

Пожежні гідранти та під'їзд для пожежних машин. Проектом передбачено під'їзд для пожежних машин і доступ до пожежних гідрантів, що розташовані в зонах швидкого доступу.

Дотримання зазначених протипожежних заходів забезпечить високий рівень безпеки та дозволить ефективно запобігати виникненню пожеж, а також забезпечить безпечну евакуацію гостей та персоналу у випадку надзвичайних ситуацій.

4.4 Споруди цивільного захисту

Споруди цивільного захисту у проекті готелю забезпечують захист гостей та персоналу під час надзвичайних ситуацій. Основна мета цих споруд – гарантувати безпеку, збереження майна та створення умов для безпечного перебування у випадку кризових ситуацій або воєнних конфліктів.

Основні типи споруд цивільного захисту

					ДПАМ 20130.24.00.000 ПЗ	Арк.
						40
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Підземні бункери. Підземні приміщення, призначені для тимчасового проживання та захисту від небезпек. Вони забезпечені живленням, вентиляцією, запасами їжі, води та медичним забезпеченням.

Підземні сховища. Спеціальні підземні приміщення для зберігання важливих матеріалів, документів, продуктів харчування та ліків. Використовуються для забезпечення життєдіяльності під час надзвичайних ситуацій.

Протирадіаційні укриття. Споруди для захисту від радіаційного опромінення або хімічних небезпек. Вони обладнані системами очищення повітря, фільтрами та іншими системами безпеки.

Бункери та притулки. Споруди для захисту від природних катастроф, таких як торнадо, землетруси або повені. Можуть бути підземними або вбудованими в посилені будівлі.

Евакуаційні пункти. Місця для тимчасового розміщення евакуйованих осіб під час надзвичайних ситуацій. Можуть включати школи, готелі, спортивні зали та інші великі будівлі, що забезпечують умови для життя, харчування, медичного обслуговування та безпеки.

Ці споруди є важливою частиною інфраструктури готелю, забезпечуючи готовність до різних видів надзвичайних ситуацій і захист для всіх мешканців та персоналу.

					ДПАМ 20130.24.00.000 ПЗ	Арк.
						41
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

5. ОХОРОНА ДОВКІЛЛЯ

5.1 Наслідки впливу забудови на довкілля

Забудова готелю значних розмірів має суттєвий вплив на навколишнє середовище. При проектуванні та будівництві готелю необхідно враховувати всі можливі наслідки цього впливу.

Негативні наслідки.

Зміна ландшафту та використання землі. Будівництво готелю може вимагати значну площу землі, що призводить до знищення родючого ґрунту та втрати природних біотопів. Видалення рослинності і зміни в рельєфі можуть порушити екосистему та біорізноманіття.

Будівельні роботи та використання техніки. Використання важкої техніки під час будівництва може призвести до забруднення повітря шкідливими речовинами та підвищення рівня шуму, що негативно впливає на здоров'я людей та тварин у районі. Великі обсяги будівельних матеріалів та відходів вимагають ефективного управління для зменшення негативного впливу на довкілля.

Енергоспоживання та водоспоживання. Для функціонування готелю потрібні значні обсяги енергії та води, що може призвести до виснаження природних ресурсів та підвищення викидів парникових газів.

Позитивні наслідки.

Розвиток місцевої спільноти. Готель може сприяти розвитку туризму, створенню робочих місць та покращенню економічного стану регіону.

Збереження природних ресурсів. За умови дотримання екологічних стандартів, будівництво може включати заходи зі збереження природних ресурсів і біотопів.

Заходи для зменшення негативного впливу.

Сталий розвиток.

- використання екологічно чистих технологій, що зменшують викиди шкідливих речовин;
- впровадження систем водовідведення та утилізації відходів;

					ДПАМ 20130.24.00.000 ПЗ	Арк.
						42
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- збереження природних біотопів та рекреаційних зон;
- використання енергоефективних систем та відновлюваних джерел енергії.

Будівництво готелю має як позитивний, так і негативний вплив на навколишнє середовище. Важливо забезпечити збалансований підхід, який враховує охорону природи, комфорт і безпеку гостей, а також розвиток місцевої спільноти. Використання належних заходів з охорони довкілля дозволить зменшити негативні наслідки і підвищити позитивний вплив забудови.

5.2 Природно-охоронні заходи під час будівництва

Для збереження природних ресурсів, екосистем та забезпечення сталого розвитку, необхідно впроваджувати природоохоронні заходи під час будівництва готелю.

Оцінка впливу на довкілля. Проведення детальної оцінки впливу будівництва на навколишнє середовище до початку робіт для ідентифікації потенційних проблем і розробки планів їх усунення або зменшення.

Ефективне використання ресурсів. Планування будівництва з урахуванням раціонального використання матеріалів, води та енергії. Застосування енергоефективних технологій і матеріалів допоможе зменшити негативний вплив на довкілля.

Управління відходами. Планування та управління будівельними відходами, включаючи сортування та вторинну переробку, для зменшення впливу на навколишнє середовище.

Збереження біорізноманіття. Захист і збереження місцевих екосистем, пересадка рослин, охорона місць проживання тварин і дотримання вимог природоохоронних заповідників у разі будівництва в районах з високим біорізноманіттям.

Контроль шуму та пилу. Впровадження заходів контролю шуму та пилу, таких як використання спеціального обладнання та систем відведення пилу, для мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище та здоров'я людей.

					ДПАМ 20130.24.00.000 ПЗ	Арк.
						43
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Водоохоронні заходи. Впровадження систем очищення води, належне управління стоками та збереження природних водних ресурсів для запобігання забрудненню водних об'єктів.

Компенсація та відновлення. У разі негативного впливу будівництва на природне середовище, здійснення компенсаційних заходів та відновлення пошкоджених екосистем, таких як висаджування нових дерев і відновлення природних місць проживання тварин.

Ці заходи допоможуть зменшити негативний вплив будівництва готелю на довкілля та сприятимуть сталому розвитку регіону.

					ДПАМ 20130.24.00.000 ПЗ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		44

6. ЕКОНОМІЧНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ

6.1 Економічний розрахунок вартості архітектурного проектування

Економічний розрахунок вартості архітектурного проектування є важливою частиною процесу розробки готелю. Він визначає очікувану вартість проекту та допомагає планувати фінансові ресурси.

Основні етапи економічного розрахунку.

Визначення обсягу робіт. Огляд місця будівництва, складання технічного завдання, розробка концепції та планування всіх етапів проектування.

Оцінка трудових та матеріальних витрат. Розрахунок кількості робочих годин та вартості матеріалів. Використання баз даних або консультації зі спеціалістами допомагають оцінити ці витрати.

Вартість послуг спеціалістів. Врахування вартості послуг архітекторів та інших фахівців, що включає консультації, розробку документації та керівництво будівництвом.

Архітектурна робоча документація. Включає генеральний план, архітектурне рішення та техніко-економічні показники. Це охоплює функціональні плани, плани поверхів, розрізи, фасади та специфікації.

Конструктивне та інженерно-технічне рішення. Охоплює системи опалення, вентиляції, кондиціонування, електротехнічні рішення, водопостачання та каналізацію.

Складання бюджету проекту. Бюджет включає витрати на всі етапи проектування, виконання робіт, контроль та здачу проекту. Враховуються потенційні зміни та непередбачувані витрати.

Контроль витрат. Контроль витрат протягом усього процесу проектування допомагає уникнути перевищення бюджету та вчасно виявити ризики.

					ДПАМ 20130.24.00.000 ПЗ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		45

ЛІТЕРАТУРА

1. ДБН В.2.2-9:2018. Громадські будинки та споруди. – К.: Мінрегіонбуд України, 2018.
2. ДБН В.1.1-7-2016. Пожежна безпека об'єктів будівництва.
3. ДБН А.3.2-2-2009. Охорона праці і промислова безпека в будівництві. Основні положення.
4. ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010. Будівельна кліматологія.
5. https://uk.wikipedia.org/wiki/Населення_Хмельницького - Населення в місті Хмельницькому.
6. <https://sanpol.ua/ua/library/tehnologii-gidroizolyatsii/osnovnye-vidy-fundamentov/> - Види фундаментів.
7. <https://studfile.net/preview/4474247/page:18/> - Умови життєдіяльності людини.
8. <https://www.tripsavvy.com/hotel-design-trends-5092821> - Тенденції дизайну готелів.
9. <https://www.architecturaldigest.com/story/hotel-architecture> - Архітектура готелів.
10. <https://www.hoteldesigns.net/tag/sustainability/> - Стійкий розвиток в готельному дизайні.
11. ДБН В.2.2-20:2008 - Будинки і споруди. Готелі.
12. ДБН В.2.2-17:2006 - Будинки і споруди. Доступність будівель і споруд для маломобільних груп населення.
13. ДБН В.2.5-28:2006 - Природне і штучне освітлення.
14. ДБН В.2.2-10:2001 - Будинки і споруди. Об'єкти обслуговування населення.

					ДПАМ 20130.24.00.000 ПЗ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		46

ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

Факультет інженерії, транспорту та архітектури

Кафедра Архітектури та містобудування

Галузь знань 19 «Архітектура та будівництво»

Шифр, назва

Спеціальність 191 «Архітектура та містобудування»

Шифр, назва

РЕЦЕНЗІЯ НА ДИПЛОМНИЙ ПРОЕКТ (ДП) бакалавр

Студент Синюк Катерина Олександрівна

Тема Готель у місті Хмельницький

ОБСЯГ ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТУ

кількість листів креслень 1 кількість сторінок записки 46

1. Короткий зміст ДП та прийнятих рішень

Запропоновано розміщення готельного комплексу на 57 номерів (100 місць) категорії 4* в рекреаційній зоні заплави Південного Бугу середмістя Хмельницького. Готель складається з кількох різноповерхових функціональних об'ємів, розташованих вздовж річки. Прийняті планувальні рішення та склад приміщень повністю відповідають вимогам ДБН В.2.2-20:2008 "Готелі" для закладу зазначеної категорії.

2. Висновок про відповідність ДП дипломному завданню

Дипломний проект повністю відповідає дипломному завданню.

3. Характеристика виконання кожного розділу роботи, ступінь виконання останніх досягнень науки і техніки та передових методів роботи:

Дипломний проект виконаний в більш ніж необхідному для розуміння задумки автора обсязі, цікавий, з проробкою меблювання всіх типів номерів,

інтер'єрів громадських зон, 3D-візуалізації. Всі архітектурні та будівельні рішення об'єкту сучасні, гармонійні, виконані на високому професійному рівні.

4. Позитивні сторони ДП

Дипломний проект виконаний в лаконічному монохромному класичному функціоналізмі об'єм комплексу має досить гармонійно вписуватись в оточуючий ландшафт. Не дивлячись на складність об'єкту проектування через велику кількість функціональних зон, автору вдалось досягти чіткого зонування як в планувальному, так і в об'ємному плані. Відчув бажання авторки до досягнення найвищого результату в даній дипломній роботі.

5. Негативні сторони ДП

Незначні недоліки цілком можна пробачити виконавиці через брак практичної роботи в сфері архітектури, який вона, сподіваюсь, надолужить під час своєї майбутньої кар'єри архітектора.

6. Оцінка графічного оформлення та пояснювальної записки ДП

Графічні матеріали подані на гармонійному лаконічному рівні, дають достатнє уявлення про характер та особливості об'єкту. Пояснювальна записка дає достатню інформативність.

7. Відгук про ДП в цілому

Дипломний проект «Готель у місті Хмельницький» заслуговує на найвищу оцінку.

8. Інші зауваження

Відсутність розробленого в достатній мірі розділу «Інженерно-технічні заходи цивільної оборони та цивільного захисту», які вимагаються для об'єкту такого класу наслідків (ймовірно СС2), тим більше в умовах

військового стану, в якому перебуває наша Країна. А також відсутність в складі об'єкту захисної споруди (хоча розміщення такої в техпідпіллі потенційно існує). Але це зауваження скоріше до викладачів і керівників ВНЗу, які не акцентували на даних вимогах.

9.Оцінка дипломного проекту
Робота заслуговує оцінку 5 (вдмінно)

РЕЦЕНЗЕНТ Мартинюк Павло Євгенович, архітектор, член
НСАУ, заступник голови АП НСАУ в Хмельницькій обл., Прізвище,
ім'я по батькові, посада, місце роботи, підпис

« 19 » червня 2024 р.



ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

ГОЛОВІ ЕКЗАМЕНАЦІЙНОЇ КОМІСІЇ

Направляється студент Синюк Катерина Олександрівна на захист дипломного проєкту (роботи)

(прізвище, ім'я, по батькові)

за спеціальністю 191 - Архітектура та містобудування

На тему: Готель у м. Хмельницький

Дипломний проєкт (робота), рецензія і довідка про перевірку на плагіат додаються.

Декан факультету



[Signature]
(підпис)

**ВІКТОР
ОЛЕКСАНДРЕНКО**

(ім'я, прізвище)

ДОВІДКА УСПІШНОСТІ

Синюк К. О. за період навчання на факультеті інженерії, транспорту та архітектури з 2020 по 2024 роки повністю виконав навчальний план спеціальності з таким розподілом оцінок за національною шкалою: відмінно 72,22 %, добре 27,78 %, задовільно 0,00 %. шкалою ЄКТС: А 68,18 %, В 18,18 %, С 13,64 %, D 0,00 %, E 0,00 %.

Методист факультету

(підпис)

(ім'я, прізвище)

ВИСНОВОК КЕРІВНИКА ДИПЛОМНОГО ПРОЄКТУ (РОБОТИ) ТА ОБГРУНТУВАННЯ ОЦІНКИ

Студентка Синюк Катерина під час роботи над дипломним проєктом продемонструвала творчий підхід та наполегливість в розробці актуальної теми - проєктування готелів. Робота, яка вимагала студенткою відомості про її спроможність вирішувати складні проєктні завдання на високому рівні та демонструє не оцінку відмінно

Оцінка дипломного проєкту (роботи) Відмінно

Керівник дипломного проєкту

[Signature]
(підпис)

О. Конопков
(ім'я, прізвище)

" 25 " червня 2024 р.

ВИСНОВОК КАФЕДРИ ПРО ДИПЛОМНИЙ ПРОЄКТ (РОБОТУ)

Дипломний проєкт (роботу) розглянуто. Студент Синюк К. О. допускається до захисту цього проєкту (роботи) в екзаменаційній комісії.

Завідувач кафедри

архітектури та містобудування
(назва)

[Signature]
О. Конопкова
(підпис, ім'я, прізвище)

" 25 " червня 2024 р.

Anti-Plagiarism v-15.257

Максимальное совпадение с одним документом 5.0%

Словари проверки: en_US, ru_RU, ua_UA. **Ошибок в документах: 6%**

ID: 131641 Название: Готель у м. Хмельницький Добавлено в БД: 2024-06-19 Авторы: Синюк Катерина Олександрівна Руководители: доц. Конопльов О.М. Консультанты: Опоненты:	Документ		Суммарное совпадение по Базе Данных	
	Символы	Лексемы	Символы	Лексемы
	46746	752	3391 (7%)	43 (6%)

Источник плагиата

ID	Описание	Наличие плагиата в документе	
		Символы	Лексемы

Ім'я користувача:
Кафедра архітектури та містобудування

ID перевірки:
1016376579

Дата перевірки:
19.06.2024 22:11:58 EEST

Тип перевірки:
Doc vs Internet + Library

Дата звіту:
19.06.2024 22:19:46 EEST

ID користувача:
100009653

Назва документа: ДП Синюк ЗАПИСКА

Кількість сторінок: 47 Кількість слів: 8191 Кількість символів: 68862 Розмір файлу: 1.93 MB ID файлу: 1016184699

13.6% Схожість

Найбільша схожість: 7.52% з джерелом з Бібліотеки (ID файлу: 1015291806)

9.03% Джерела з Інтернету 796 Сторінка 49

12.2% Джерела з Бібліотеки 190 Сторінка 53

0.1% Цитат

Цитати 2 Сторінка 54

Не знайдено жодних посилань

0% Вилучень

Немає вилучених джерел

Модифікації

Виявлено модифікації тексту. Детальна інформація доступна в онлайн-звіті.

Замінені символи 9