

Література

1. Багорка М. О. Маркетинговий потенціал як адаптаційний складник сучасного економічного розвитку підприємств / М. О.Багорка, Н. І. Юрченко // Проблеми системного підходу в економіці : зб. наук. праць. – 2020. – Вип. 2(76). – С.137-145. – Режим доступу : <http://dspace.dsau.dp.ua/jspui/handle/123456789/2935>
2. Божко В. М. Маркетинговий потенціал: сутність, складові та взаємозв'язок з економічним потенціалом підприємства / В. М. Божко // Економічний форум: науковий журнал. – Луцьк, 2012. – Вип. № 1.
3. Дідченко О. І. Маркетинговий потенціал підприємства як складова економічного потенціалу / О. І. Дідченко // Теоретичні і практичні аспекти економіки та інтелектуальної власності. – 2013. – Вип. 1, Т. 3. – С. 269 - 272.
4. Демидова О. О. Розробка стратегії просування товару в будівельній галузі / О. О. Демидова, І. А. Шатрова // Сучасні досягнення в науці та освіті: зб. пр. XVII Міжнар. наук. конф., м. Нетанія (Ізраїль). - Хмельницький : ХНУ, 2022. - С. 123-127.
5. Савенко, В., Гончаренко, Т., Нестеренко, І., Шатрова, І., Демидова, О. (2022). Якість управління, його вимірювання і поліпшення // Управління розвитком складних систем, (50), 52–59. <https://doi.org/10.32347/2412-9933.2022.50.52-59>
6. Савенко, В. Еволюція розвитку організації і кадрового менеджменту / Савенко, В., Демидова, О., Шатрова, І., Гончаренко, Т. // Управління розвитком складних систем. – 2023. - № 53. – С. 91-99
7. Демидова О. О., Шатрова І. А., Савенко В. І.,Ємельянова О. М. Діагностика кадрової та управлінської ситуації на будівельному підприємстві. Наука та освіта : зб. пр. XVIII Міжнар. наук. конф., 04–11 січня 2024 р., м. Хайдусобосло, Угорщина. ХНУ, 2023, 37-41.

ОПТИМІЗАЦІЯ ТЕРМІНІВ РЕКОНСТРУКЦІЇ СПОРУД ПІД ЧАС ВІЙНИ

Шатрова І.А.¹, Демидова О.О.², Мальоркіна І.³

*^{1,2} Київський національний університет будівництва і архітектури
03680, Київ, Повітрофлотський пр.-т, 31,*

E-mail: ¹inna.shatrova@gmail.com, ²demelenn@gmail.com, ³malonkina@gmail.com

Війна в Україні призвела до руйнування значної кількості житлових та нежитлових будівель. Реконструкція цих споруд є

важливим завданням для відновлення інфраструктури та економіки країни.

Станом на липень 2024 року, у Києві триває активний процес реконструкції житлових та нежитлових будівель, пошкоджених внаслідок російської агресії.

За даними КМДА, понад 640 будівель у Києві постраждали від обстрілів, з них 196 – житлові будинки. Місто визначило 17 найбільш пошкоджених будівель, які підлягають першочерговому відновленню. З них 11 вже відремонтовано, роботи на інших тривають. Реконструкція фінансується з різних джерел, зокрема з міського бюджету, державних програм та за рахунок коштів міжнародних організацій та благодійників. Зазвичай, реконструкція включає в себе такі етапи:

- Оцінка пошкоджень та визначення ремонтпридатності будівлі.
- Розробка проекту реконструкції.
- Отримання необхідних дозволів та погоджень.
- Будівельні роботи.
- Введення реконструйованої будівлі в експлуатацію.

Процес реконструкції ускладнюється дефіцитом будівельних матеріалів, кваліфікованої робочої сили, а також постійною загрозою нових обстрілів. Деякі архітектори та інженери пропонують використовувати при реконструкції сучасні енергоефективні технології та екологічні матеріали, а також інтегрувати в будівлі елементи "розумної" міської інфраструктури.

Реконструкція зруйнованих війною будинків у Києві є не лише будівельним проектом, але й питанням соціальної справедливості. Міська влада прагне створити умови для того, щоб всі постраждалі від війни люди якомога швидше повернулися до своїх домівок.[3]

Оптимізація термінів реконструкції споруд під час війни є складним завданням, але воно є цілком можливим. Завдяки ефективному плануванню, координації та співпраці можна значно скоротити час, необхідний для відновлення зруйнованих будівель.

Ввійна також створює певні виклики для оптимізації термінів реконструкції. Під час війни часто спостерігається дефіцит будівельних матеріалів, кваліфікованої робочої сили та фінансування. Уряд може вносити зміни до законодавства, що регулює будівельні роботи, з метою адаптації до воєнних умов.

Уряд України затвердив План відновлення України, який описує стратегію та пріоритети відновлення країни після руйнувань, завданих російською агресією. План поділено на три етапи:

1. Стійкість (до кінця 2022 року):

- Відновлення критичної інфраструктури, такої як енергетика, транспорт, водопостачання та зв'язок.

- Забезпечення базових потреб населення, включаючи житло, продовольство та медичну допомогу.

2. Відновлення (2023-2025 роки):

- Відновлення пошкоджених будівель та інфраструктури.

- Стимулювання економічного зростання та створення нових робочих місць.

- Підвищення рівня життя населення.

3. Модернізація (2026-2032 роки):

- Модернізація інфраструктури та економіки України за європейськими стандартами.

- Забезпечення інтеграції України до Європейського Союзу.

План відновлення передбачає значні інвестиції з різних джерел, включаючи державний бюджет, міжнародну допомогу та приватний капітал.

Ключові аспекти плану:

- Прозорість та підзвітність: Уряд прагне забезпечити прозорість процесу відновлення та залучити громадськість до прийняття рішень.

- Сталий розвиток: План відновлення передбачає використання екологічно чистих технологій та принципів сталого розвитку.

- Інклюзивність: Важливо, щоб всі верстви населення України мали можливість брати участь у процесі відновлення та отримувати від нього користь.

. Завдяки спільним зусиллям влади, бізнесу та громадянства Україна може не лише відновити свою інфраструктуру, але й стати більш сучасною, демократичною та процвітаючою країною.[4]

Для того, щоб оптимізувати терміни реконструкції споруд під час війни, необхідно:

- Ефективно використовувати наявні ресурси: Це включає в себе використання альтернативних будівельних матеріалів, залучення волонтерів до робіт та пошук нових джерел фінансування.

- Забезпечити безпеку виконання робіт: Це може включати в себе використання захисного спорядження, евакуацію людей з

небезпечних зон та координацію робіт з військовими та правоохоронними органами.

- Слідкувати за змінами законодавства: Важливо бути в курсі всіх змін, які вносить уряд до будівельних норм та правил, щоб уникнути затримок або додаткових витрат.

Окрім вищезазначеного, важливо також:

- Створити чіткий план реконструкції: План повинен включати в себе визначення пріоритетів, етапів виконання робіт, бюджет та графік.

- Забезпечити прозорість та підзвітність: Це допоможе зберегти довіру до влади та залучити додаткові ресурси.

- Залучити до процесу реконструкції місцеве населення: Це допоможе краще врахувати потреби людей та зробити процес більш стійким.

Література

1. Шатрова І. А., Демидова О. О. Організація будівництва під час реконструкції зруйнованих будівель і споруд // Матеріали IV Міжнародної науково-практичної конференції «Економіко-управлінські та інформаційно-аналітичні новації в будівництві», м. Київ, 7-8 червня 2022 р. - С.49-52.

2. Шатрова І. А., Демидова О. О., Яцемирська Г. Організаційно-технологічні принципи реконструкції будівель і споруд в умовах забудови міста. //The VIII International Scientific and Practical Conference "Information technologies and automation of learning in modern conditions", February 26-28, 2024, Munich, Germany. – С. 28-31

3. Офіційний портал Києва: <https://kyivcity.gov.ua/>
The Village Україна: <https://www.village.com.ua/village/city/war/337103-scho-z-budinkami-yaki-postrazhdali-vid-obstriliv-u-kyevi>

4.. Аналітика.[Електронний ресурс].- Режим доступу:

<https://www.worldbank.org/en/home>

<https://mof.gov.ua/en/https://mof.gov.ua/en/>

<https://www.kmu.gov.ua/>

<https://www.kmu.gov.ua/news/opryliudneno-dlia-komentuvannia-rozdily-planu-vidnovlennia-ukrainy>

<https://mtu.gov.ua/>

<https://restoration.gov.ua/>