



ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ФАКУЛЬТЕТ ІНЖЕНЕРІЇ, ТРАНСПОРТУ ТА АРХІТЕКТУРИ
КАФЕДРА АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА (АРХІТЕКТУРНИЙ ПРОЄКТ)

Назва теми «База відпочинку у Хмельницькій обл.»
Галузь знань 19 «Архітектура та будівництво»
Спеціальність 191 «Архітектура та містобудування»
Освітня програма «Архітектура та містобудування»

Шифр: ДПАМ 20131.24.00.000 ПЗ

Виконав студент
групи АМ-20-1  П. В. Хмельницький

Керівник  О. М. Конопльов

Нормоконтролер  О. В. Багрій

До захисту допускаю:

Зав. кафедри АМ, канд. арх., доцент  О. В. Конопльова

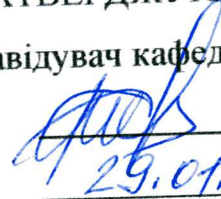
24 червня 2024р.

ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

Факультет інженерії, транспорту та архітектури
Кафедра архітектури та містобудування
Освітній рівень бакалавр
Галузь знань 191 «Архітектура та будівництво»
Спеціальність 191 «Архітектура та містобудування»
Освітня програма «Архітектура та містобудування»

ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувач кафедри



О. В. Конопльова

29.01. 2024 р

ЗАВДАННЯ НА ДИПЛОМНИЙ ПРОЄКТ

Студента Хмельницького Павла Васильовича

1. Тема проєкту: «База відпочинку у Хмельницькій обл.»

керівник проєкту Олексій Михайлович Конопльов

Затверджено наказом ректора університету від 15 лютого 2024 р. № 8

2. Строк подання студентом проєкту (роботи) на кафедру 26 червня 2024р.

3. Вихідні дані до проєкту (роботи) топооснова, геологічні та гідро екологічні умови, кліматичний паспорт, реферат за темою «Льодові палаци».

4. Зміст пояснювальної записки (перелік питань, які потрібно розробити): архітектурна частина (розташування будівлі в системі міста, архітектурнопланувальне рішення, техніко-економічні показники), конструктивна частина (загальні характеристики технічних рішень), охорона життєдіяльності (аналіз умов життєдіяльності, шляхи подолання небезпечних та шкідливих факторів), охорона довкілля (наслідки впливу забудови на довкілля, природоохоронні заходи під час будівництва, висновки та рекомендації щодо збереження екологічного стану середовища), економічне обґрунтування.

5. Перелік графічного матеріалу (із зазначенням обов'язкових креслень): ситуаційна схема, генеральний план, фасад, плани поверхів, розрізи, функціональна схема та візуалізації.

6. Консультанти розділів дипломного проєкту

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Підпис, дата	
		завдання видав	завдання прийняв

7. Дата видачі завдання 29.01.2024

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

Назва етапу (розділу) дипломного проєкту	Строк виконання етапу	Примітка
1. Затвердження ескіз ідеї	29.05	
2. Попередній захист, допуск до захисту	12.06	
3. Представлення ДР на рецензію	17.06	
4. Нормконтроль	17.06-20.06	
5. Представлення пояснювально записки на плагіат	20.06-21.06	
6. 1-й день захисту	26.05	
7. 2-й день захисту	27.05	

Студент


підпис

П.В.Хмельницький

Керівник проєкту


підпис

О.М.Конопльов

АНОТАЦІЯ

Тема дипломного проекту: «База відпочинку в Хмельницькій обл.»

Автор проекту: Хмельницький Павло Васильович

Керівник проекту: Конопльов Олексій Михайлович

Пояснювальна записка: 40 стор., 14 рис., 1 табл., 16 джерел

Графічна частина: 1 рулон розміром 2800x1200 мм

Метою роботи є розробка архітектурного проекту бази відпочинку з організацією функціонального простору, який буде відповідати усім потребам відвідувачів та працівників.

Головною ідеєю для створення проекту бази було бажання організувати простір для комфортного проживання та відпочинку за межами міста в оточенні природи. Для цього була обрана ділянка, неподалік від річки та зі всіх сторін огорожена густими насадженнями зелені, що дає змогу створити неповторну атмосферу та привабити цим велику кількість охочих виїхати подалі за місто, та провести час в гармонії з природою.

Результатом роботи, стала сучасна та функціональна база відпочинку у Хмельницькій області поблизу річки Південний Буг, враховуючи своє розташування вона стає справжнім оазисом спокою і гармонії з природою, який забезпечує комфортні умови проживання. Враховуються також екологічні аспекти, негативний вплив на навколишнє середовище мінімізований, і спрямований на збереження природного ландшафту. Віддаленість від міського шуму дозволяє відпочивальникам насолоджуватися тишею та красою природи, що робить базу прекрасним місцем для релаксації.

Ключові слова: **БАЗА ВІДПОЧИНКУ, КОМФОРТ, ПРИРОДА, ВІДДАЛЕНІСТЬ, ЛАНДШАФТ, ПРИРОДА.**

Рішення ЕК

Протокол 1 від «26» 06 2024р

Оцінка проекту ЕК

відмінно / А15,0

Рекомендації ЕК

Присвоїти кваліфікацію бакалавр з
архітектури та містобудування.

Особливі відмітки

Рекомендувати до вступу в
магістратуру.

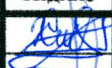


Технічний секретар 

«26» 06 2024 р.

Зміст

ВСТУП.....	8
1. МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА ПРОЕКТУ.....	14
1.1 Вихідні дані для проектування.....	14
1.2 Розташування будівлі в структурі міста, його межі, зв'язки з установами культури, побуту, торгівлі, транспортні зв'язки з основними зонами міста	16
1.3. Аналіз опорного плану, планувальних обмежень. Історико- архітектурний аналіз оточуючої забудови.....	17
2. ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ ТЕРИТОРІЇ ОБ'ЄКТА ПРОЕКТУВАННЯ	18
2.1. Існуюче та перспективне зонування території, перспективна організація транспортного та пішохідного обслуговування	18
2.2. Функціональне призначення та габарити нової забудови.....	19
2.3. Генеральний план ділянки.....	19
3. АРХІТЕКТУРНО-ХУДОЖНЄ ТА КОНСТРУКТИВНЕ ВИРІШЕННЯ БУДІВЛІ	22
3.1. Обґрунтування прийнятої функціонально-просторової структури та архітектурного рішення нової будівлі в контексті міського середовища.....	23
3.2. Об'ємно-просторова організація об'єкта проектування	24

ДПАМ 20131.24.00.000 ПЗ

Зм.	Арк.	№ документа	Підпис	Дата				
Розробив		Хмельницький П.В.			База відпочинку в Хмельницькій обл.	Літ.	Арк.	Аркушів
Керівник		Конюшков О.М.					6	40
Н.контр.		Багрий О.В.			ХНУ, група АМ-20-1			
Затв.								

3.3. Загальні характеристики конструктивного рішення	24
3.3.1. Особливості прийнятого конструктивного рішення.....	26
3.3.2. Фундаменти, цоколь, їх конструкції.....	27
3.3.3. Стіни та перегородки.....	28
3.3.4. Перекриття та підлога.....	29
3.3.5. Вертикальні комунікації.....	29
3.4 Інженерне обладнання будівлі.....	29
3.4.1 Опалення і вентиляція та їх конструктивне забезпечення.....	29
3.4.2 Водопостачання та водовідведення	30
3.4.3 Електропостачання	30
4. ОХОРОНА ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ.....	31
4.1. Аналіз умов життєдіяльності.....	31
4.2. Шляхи подолання небезпечних та шкідливих факторів	32
4.3. Пожежна безпека.....	33
4.4. Споруди цивільного захисту.....	34
5. ОХОРОНА ДОВКІЛЛЯ	35
5.1 Наслідки впливу забудови на довкілля.....	35
5.2 Природно-охоронні заходи під час будівництва	35
6. ЕКОНОМІЧНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ.....	38
6.1 Економічний розрахунок вартості архітектурного проектування....	38
ЛІТЕРАТУРА.....	39

ВСТУП

У сучасному суспільстві, де ритм життя постійно пришвидшується, бази відпочинку стають важливими місцями для забезпечення психологічного та фізичного благополуччя людей. Вони дозволяють відволіктися від повсякденних турбот, насолоджуватися природою та відпочивати в комфортних умовах. Такі місця є необхідними складовими інфраструктури будь-якого регіону, оскільки сприяють розвитку туризму, створенню нових робочих місць і підвищенню економічної привабливості територій.

Хмельницька область славиться своїми мальовничими природними ландшафтами, багатою історико-культурною спадщиною та сприятливим кліматом для відпочинку. Її розташування на заході України, де степові та лісові зони переплітаються, створює унікальні умови для розвитку туристичної інфраструктури. Особливо привабливими є прирічкові території вздовж річок Південний Буг та Дністер, які ідеально підходять для розміщення баз відпочинку. Це може стати місцем релаксації та відновлення сил для мешканців області та туристів.

Прикладом для створення подібних об'єктів у Хмельницькій області можуть слугувати найкращі світові бази відпочинку.

Soneva Fushi (рис.1) - це одна з найвідоміших баз відпочинку, відомою своєю екологічною свідомістю та розкішними умовами проживання. Комплекс побудований з екологічно чистих матеріалів та акцентує увагу на збереженні навколишнього середовища. Приватні вілли серед пишної рослинності з прямим виходом до пляжу демонструють, як можна поєднати високий комфорт з екологічною відповідальністю. Курорт розташований на приватному острові Кунфунаду, займаючи площу приблизно 140 гектарів, з 63 приватними віллами, здатними прийняти до 150 гостей одночасно.

					ДПАМ 20131.24.00.000 ПЗ	Арк.
Зм.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата		8



Рис. 1 Soneva Fushi, Мальдіви

Ion Adventure Hotel (рис.2) - вирізняється своєю сучасною архітектурою та використанням геотермальної енергії. Номери готелю відкривають види на вулкани, льодовики та гейзери, що створює унікальне поєднання сучасного дизайну та природної краси. Готель, з 45 номерами, рестораном, спа-комплексом та басейном, займає площу близько 3000 квадратних метрів і може приймати до 90 гостей одночасно.



Рис. 2 Ion Adventure Hotel, Ісландія

Juvet Landscape Hotel (рис.3) – це готель у мальовничій долині Вальдален в Норвегії складається з окремих будиночків з панорамними вікнами,

					ДПАМ 20131.24.00.000 ПЗ	Арк.
Зм.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата		9

що дозволяють гостям насолоджуватися неперевершеними видами на природу. Готель, що займає площу близько 1500 квадратних метрів і складається з 9 окремих будиночків, спа-комплексу та ресторану, здатен прийняти до 18 гостей одночасно.



Рис.3 Juvet Landscape Hotel, Норвегія

Verholy Relax Park (рис.4) -це комплекс розташований у сосновому лісі неподалік Полтави, пропонує сучасні котеджі, ресторан з органічною кухнею, спа-комплекс, басейни та спортивні майданчики. Курорт, займаючи площу 8 гектарів і маючи можливість прийняти до 118 гостей одночасно, орієнтований на екологічний та активний відпочинок.



Рис. 4 Verholy Relax Park, Полтавська область

					ДПАМ 20131.24.00.000 ПЗ	Арк.
Зм.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата		10

Проект створення сучасної «Бази відпочинку в Хмельницькій обл.» має на меті гармонійне поєднання природного середовища та комфорту для відвідувачів з врахуванням екологічних аспектів. Основним завданням є розробка унікального рекреаційного простору, який не лише задовольнятиме потреби туристів, але й буде зразком екологічно відповідального підходу до розвитку інфраструктури. Ключові напрямки проекту включають архітектурну інтеграцію, функціональне планування, екологічність та сталий розвиток, інфраструктурну забезпеченість та економічну ефективність.

Архітектурна концепція бази відпочинку повинна бути ретельно продумана для того, щоб будівлі органічно вписувалися у природний ландшафт. Використання місцевих матеріалів і традиційних архітектурних елементів дозволить створити унікальний стиль, який підкреслюватиме красу навколишньої природи. Будівлі мають бути спроектовані з урахуванням рельєфу місцевості, природного освітлення і вентиляції, що забезпечить гармонійне поєднання з навколишнім середовищем.

Функціональне планування бази відпочинку передбачає створення зручного та логічного розподілу всіх зон і приміщень. Розташування житлових, розважальних, спортивних і відпочинкових зон повинно бути продумане таким чином, щоб забезпечити максимальний комфорт для гостей. Важливо також передбачити простори для спільного відпочинку та приватності, що дозволить задовольнити різноманітні потреби відвідувачів. Комплекс повинен включати зони для активного і пасивного відпочинку, спа-комплекс, басейни та місця для занять спортом.

Екологічність і сталий розвиток є одним з пріоритетів проекту. Використання відновлюваних джерел енергії, таких як сонячні панелі та геотермальні системи, забезпечить енергоефективність комплексу. Системи збору та очищення води, а також переробки відходів мають бути впроваджені для мінімізації впливу на навколишнє середовище.

					ДПАМ 20131.24.00.000 ПЗ	Арк.
						11
Зм.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата		

Особлива увага повинна приділятися збереженню місцевої флори і фауни, а також впровадженню програм екологічної освіти для гостей.

Інфраструктурна забезпеченість включає створення всіх необхідних умов для комфортного перебування гостей. Це передбачає наявність зручних транспортних шляхів, автостоянки, водопостачання, каналізації, електропостачання та зв'язку. Важливо також передбачити розвиток додаткових сервісів, таких як кафе, медичні та обслуговуючі установи, що забезпечать повноцінний відпочинок і задовольнять всі потреби відвідувачів.

Економічна ефективність проекту бази відпочинку полягає у максимальному використанні місцевих ресурсів, створенні нових робочих місць і залученні інвестицій. Важливо розробити стратегію маркетингу і просування комплексу для залучення туристів не лише з України, але й з-за кордону. Сталість доходів забезпечуватиметься завдяки різноманітності послуг та заходів, що пропонуються на території бази, а також проведенню регулярних акцій та спеціальних пропозицій.

Створення сучасної бази відпочинку в Хмельницькій області має стати взірцем гармонійного поєднання комфорту, екологічної свідомості та природної краси. Використання досвіду всесвітньо відомих курортів, зокрема скандинавських, демонструє, що можливо створити об'єкти високого рівня, зберігаючи при цьому природне середовище. Проект бази відпочинку в Хмельницькій області має всі передумови для успішної реалізації і стане важливим кроком у розвитку туристичної інфраструктури регіону.

Ділянка для проектування будівлі розташована поруч села Головчинці, Хмельницька область. Ця територія є незабудованою і класифікується як землі для житлової та громадської забудови. Вибір цієї ділянки зумовлений її близькістю до міста Хмельницький, що забезпечує зручний доступ як громадським, так і приватним транспортом.

					ДПАМ 20131.24.00.000 ПЗ	Арк.
						12
Зм.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата		

Проект враховує всі аспекти, пов'язані з проектуванням бази відпочинку, а також загальне планування об'єкта відповідно до всіх вимог і норм, та його інтеграцію в природне середовище. Проектна документація складена з урахуванням містобудівних та проектних завдань ділянки.

					ДПАМ 20131.24.00.000 ПЗ	Арк.
Зм.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата		13

1. МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА ПРОЕКТУ

1.1 Вихідні дані для проектування

Головчинці, село, розташоване в Хмельницькій області України, є частиною Летичівського району. Область межує на півночі з Житомирською та Рівненською областями, на сході - з Тернопільською, на заході з Вінницькою та на півдні з Чернівецькою. Загальна площа області складає приблизно 20 645 км². Хмельницька область налічує близько 1,2 мільйона жителів (за даними на 2021 рік).

Село Головчинці знаходиться у північно-західній частині області. Клімат тут помірно-континентальний, типовий для лісостепових районів України, з теплим літом і м'якою зимою. Кліматичний район, до якого належить село, - Північно-західний. Для цього кліматичного району характерна середня температура повітря в січні від -5°C до -8°C, а в липні – від 18°C до 20°C. Середньорічна кількість опадів становить приблизно 655 мм, а середня швидкість вітру – від 3 до 4 м/с.

Табл.1 Повторюваність вітру різних напрямків,(%)

Місяць	Пн	ПнС	С	ПдС	Пд	ПдЗ	З	ПнЗ	Штиль
Січень	7,2	4,6	6,3	15,3	18,6	10,1	21,2	16,7	10,6
Липень	15,7	8,0	7,8	8,1	8,1	6,3	18,6	27,4	17,3

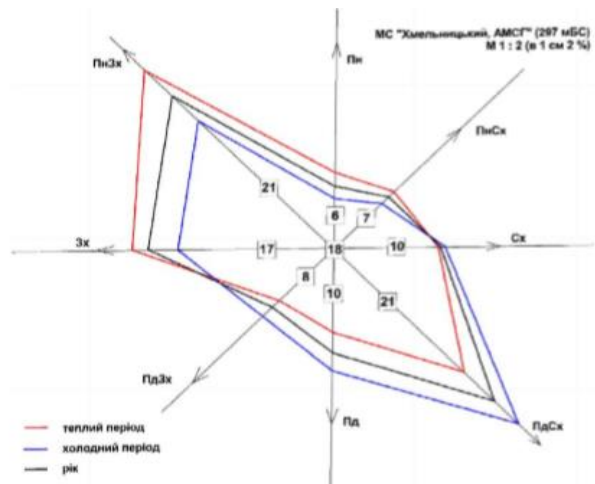


Рис.6 Роза вітрів

					ДПАМ 20131.24.00.000 ПЗ				Арк.
Зм.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата					14

Переважаючий напрямок вітру (рис. 6) у холодний період - північно-західний, а в теплий період - півдєно-східний. Західні вітри часто супроводжуються опадами, підвищенням температури взимку та зниженням влітку (табл. 1).

Обрана ділянка (рис.6) та (рис.7) знаходиться поруч села Головчинці, Хмельницька область. Розташована неподалік річки Південний Буг та на теперішній час є закинутою.

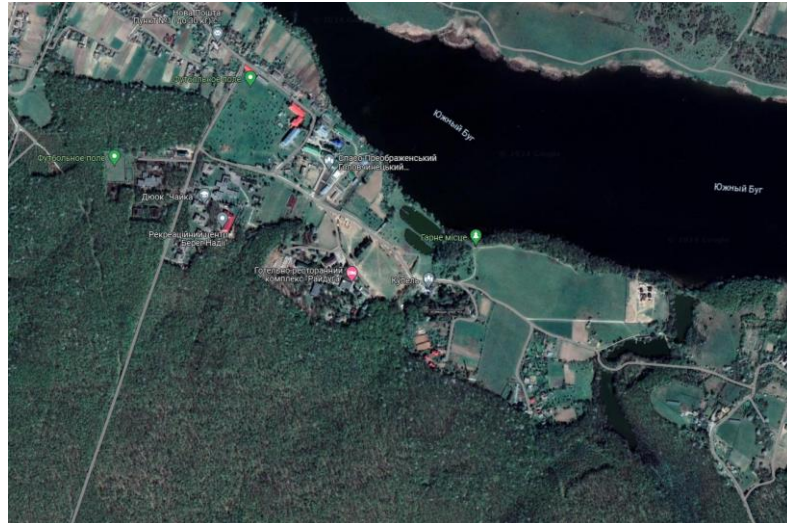


Рис.7 Аерофотозйомка місцевості

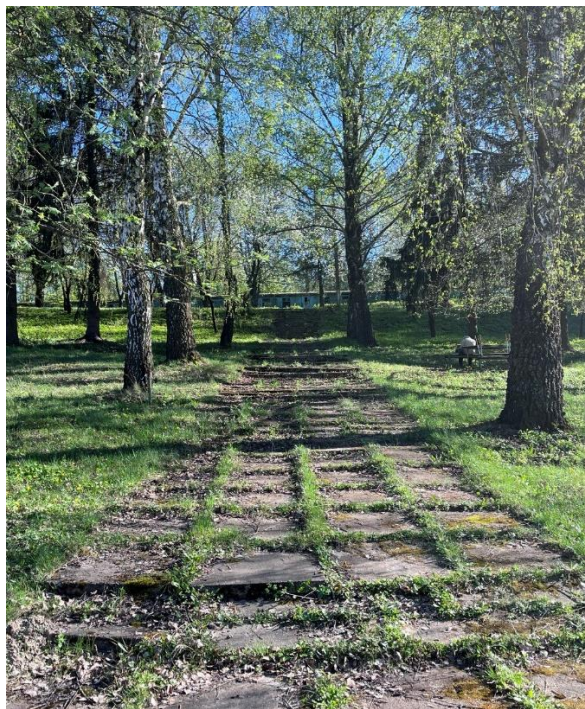


Рис.8 Фото фіксація ділянки

					ДПАМ 20131.24.00.000 ПЗ	Арк.
Зм.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата		15

1.2 Розташування будівлі в структурі міста, його межі, зв'язки з установами культури, побуту, торгівлі, транспортні зв'язки з основними зонами міста

Ділянка для проєкту розташована біля села Головчинці в Хмельницькій області. На півночі вона межує з річкою Південний Буг, на північно-західному боці прилягає до місцевої купелі, а на півдні - до житлових та громадських територій, а також лісогосподарських угідь. Значна кількість лісових насаджень, що оточують ділянку, є її ключовою особливістю.

Оскільки ділянка знаходиться за межами міста, доступ до неї забезпечується двома основними способами: громадським міжміським транспортом і особистим транспортом. У кілометрі від ділянки проходить автомагістраль Е50, що з'єднає Хмельницький і Вінницю. Існує три можливі маршрути від цієї автомагістралі до ділянки проєкту (рис. 9).

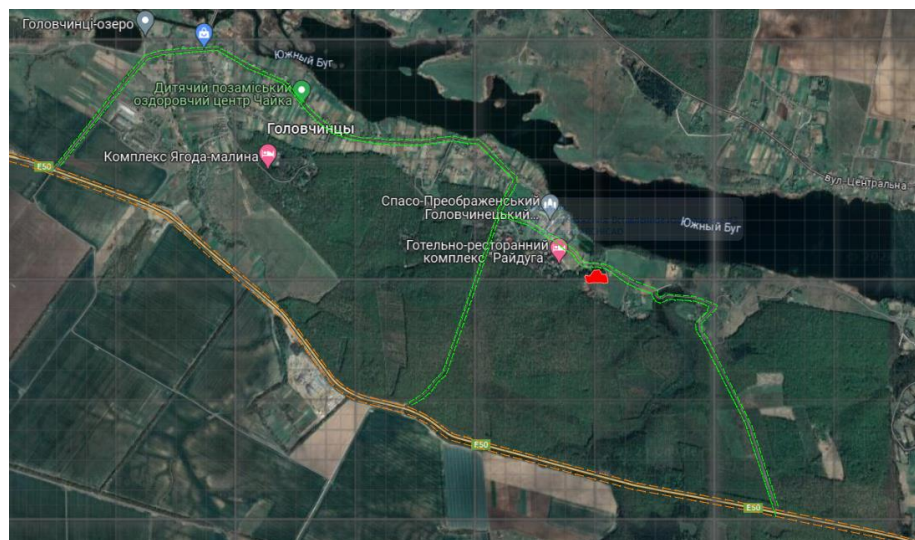


Рис.9 Схема руху

					ДПАМ 20131.24.00.000 ПЗ	Арк.
Зм.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата		16

1.3. Аналіз опорного плану, планувальних обмежень. Історикоархітектурний аналіз оточуючої забудови

Площа вибраної ділянки становить 0,89 га (рис. 10). У плані вона має неправильну форму, а її рельєф характеризується трьома рівнями перепаду висот, що привело до необхідності створення терас і об'єднання їх у цілісну структуру. На даний момент на ділянці є значна кількість багаторічних насаджень, включаючи хвойні та листяні дерева, а також різноманітні чагарники.

Ґрунт на ділянці придатний для будівництва, хоча потребує певних земельних робіт для вирівнювання, що дозволить реалізувати концепцію рівневості.

Навколо ділянки відсутні будь-які забудови, які могли б вплинути на архітектурні або просторові рішення проєкту. Також ця ділянка не належить до історично цінних об'єктів культурної спадщини.

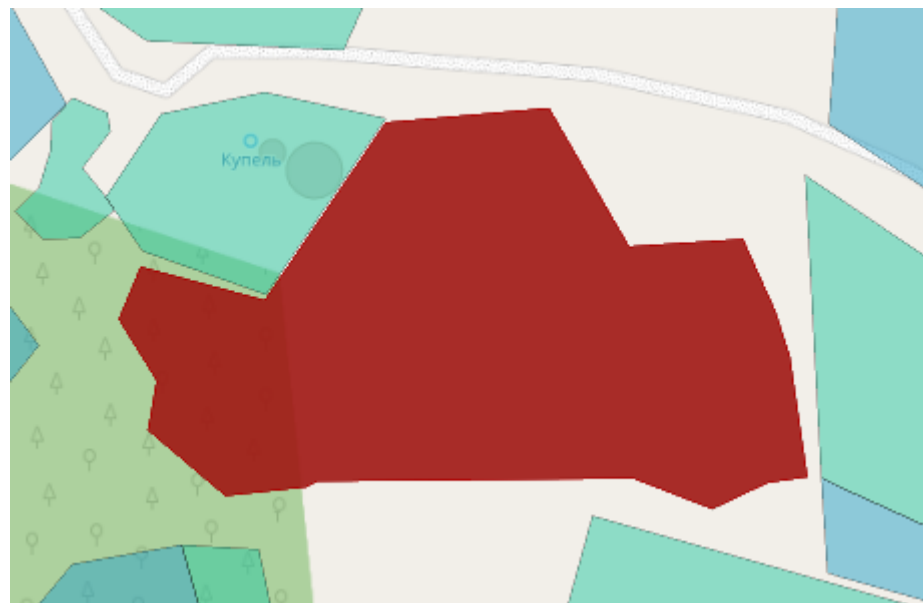


Рис.10 Контури ділянки

					ДПАМ 20131.24.00.000 ПЗ	Арк.
Зм.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата		17

2.ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ ТЕРИТОРІЇ ОБ'ЄКТА ПРОЕКТУВАННЯ

2.1.Існуюче та перспективне зонування території, перспективна організація транспортного та пішохідного обслуговування

На місці, де планується база відпочинку, вже є стара забудова, яка згідно з проектом буде повністю демонтована.

Для організації транспортного та пішохідного руху, можна виділити кілька ключових напрямків.

Основні заходи передбачають модернізацію і реконструкцію доріг, що ведуть до майбутньої бази, з метою поліпшення їх якості і тривалості експлуатації. Використання передових технологій у дорожньому будівництві забезпечить стійкість і довговічність дорожнього покриття. Створення спеціалізованих пішохідних доріжок буде ключовим аспектом для забезпечення безпеки пішоходів, особливо уразливих груп населення. Ці доріжки будуть відповідати сучасним стандартам безпеки і матимуть антикризьке покриття для забезпечення комфортної ходьби.

Додаткові заходи передбачають розширення тротуарів, створення зон відпочинку та зелених насаджень вздовж доріг, що сприятиме підвищенню комфорту мешканців і зниженню ризику дорожніх пригод. Встановлення сучасних світлопрозорих пішохідних переходів і ефективне управління дорожнім рухом сприятимуть зменшенню заторів і поліпшенню доступу до майбутньої бази.

Загальна мета цього проекту полягає в створенні безпечного і комфортного середовища для всіх учасників дорожнього руху, що відповідає сучасним стандартам урбаністики і сприяє сталому покращенню якості життя в місті.

					ДПАМ 20131.24.00.000 ПЗ	Арк.
Зм.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата		18

2.2. Функціональне призначення та габарити нової забудови

База відпочинку складатиметься з кількох ключових елементів: головного корпусу, житлового корпусу, двох житлових блоків та трьох окремих житлових будинків. Додатково, на території розмістяться два басейни - дитячий і дорослий - для спортивних занять, а також амфітеатр із фонтаном, призначені для культурно - розважальних заходів.

Головний корпус буде, включаючи рецепцію, адміністративні приміщення, кафе та універсальну залу. Також у цьому корпусі передбачена спортивно-відпочинкова зона з тренажерним залом, спа, залом для йоги та масажним кабінетом. Він слугуватиме як місцем прийому гостей, так і простором для проведення різноманітних заходів.

Житловий корпус та два житлові блоки забезпечать комфортне проживання для гостей. Вони будуть оснащені сучасними зручностями та різноманітними типами номерів, щоб задовольнити потреби різних категорій відпочивальників. Три окремі житлові будинки створять умови для тих, хто шукає більше усамітнення та приватності.

Отже, база відпочинку об'єднає різноманітні функціональні зони, забезпечуючи гостям широкий спектр послуг та можливостей для активного та комфортного відпочинку.

2.3. Генеральний план ділянки

Для створення відпочинкової бази вибрано ділянку з трьома рівнями перепаду, що дозволяє реалізувати цікавий і функціональний ландшафтний дизайн. Загальна площа ділянки становить 0,89 га. Планування передбачає максимальне збереження наявного озеленення, а також доповнення його новими деревами та чагарниками.

Три рівні перепаду рельєфу формують природні тераси, які стануть основою для архітектурного рішення та благоустрою території. Це дозволить створити гармонійне середовище та ефективно відводити атмосферні опади.

					ДПAM 20131.24.00.000 ПЗ	Арк.
						19
Зм.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата		

На ділянці буде облаштовано паркінг на 12 автомобілів. Доступ до території забезпечуватимуть чотири під'їзди: два господарські, один головний для відвідувачів та один пожежний. Кожен із під'їздів може використовуватись у разі пожежної необхідності.

Озеленення буде збережене максимально, з додаванням нових рослин, включаючи листяні дерева, чагарники, квітники та газони з багаторічних трав. Це сприятиме створенню приємного середовища для відпочинку та покращенню мікроклімату.

Генеральний план передбачає тверде покриття для проїздів та тротуарів, що забезпечить зручне пересування територією. Прогулянкові доріжки з декоративним покриттям зв'яжуть різні зони бази відпочинку, створюючи комфортні умови для пішохідних прогулянок.

Також на ділянці заплановані дві основні функціональні зони, а саме:

Спортивна зона включатиме два басейни: дитячий та дорослий. Дитячий басейн буде спеціально обладнаний для безпеки дітей, тоді як дорослий басейн стане місцем для плавання та водних вправ.

Культурно-розважальна зона складатиметься з амфітеатру та фонтану. Амфітеатр стане місцем проведення концертів, театральних вистав та інших культурних заходів. Фонтан додасть території естетичної привабливості та стане чудовим місцем для відпочинку та фотографій.

Таким чином, ділянка для відпочинкової бази поєднує природний ландшафт з багаторівневим рельєфом, збереженим озелененням та зручною інфраструктурою, що забезпечить комфортні умови для відпочинку та різноманітних активностей.

					ДПАМ 20131.24.00.000 ПЗ	Арк.
						20
Зм.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата		

Основні техніко-економічні показники:

Площа ділянки - 0,8 га.

Площа забудови - 1 695,5 м².

Площа озеленення - 1 742,36 м².

Площа мощення - 4 665,33 м².

Кількість машиномісць – 12.

Кількість відвідувачів – 75 шт.

Відсоток забудови - 19,05%.

Відсоток озеленення - 19,55%.

					ДПАМ 20131.24.00.000 ПЗ	Арк.
Зм.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата		21

3.АРХІТЕКТУРНО-ХУДОЖНЄ ТА КОНСТРУКТИВНЕ ВИРІШЕННЯ БУДІВЛІ

3.1. Обґрунтування прийнятої функціонально-просторової структури та архітектурного рішення нової будівлі в контексті міського середовища

Головний корпус можна поділити на кілька функціональних зон. До них належать:

- приймальна;
- адміністративна;
- харчування;
- технічного обслуговування;
- спортивно-оздоровча;
- культурно-видовищна
- житлова.

Всі перераховані зони є невід'ємною частиною як самого будинку, так і всього проекту. У сукупності вони відіграють важливу роль у функціонуванні всієї бази, забезпечуючи комплексний підхід до обслуговування гостей та створення комфортних умов для відпочинку.

Приймальна зона: ця зона є першим місцем, куди потрапляють відвідувачі бази відпочинку. Тут розташована рецепція, де здійснюється реєстрація гостей, надається інформація та допомога. Приймальна зона створює перше враження про базу, тому важливо, щоб вона була комфортною та гостинною.

Адміністративна зона: адміністративні приміщення включають офіси управлінського персоналу, бухгалтерію та інші важливі підрозділи. Ця зона забезпечує організацію та координацію роботи всіх служб бази, від її ефективного функціонування залежить якість обслуговування гостей.

Зона харчування: кафе, яке формує цю зону забезпечує гостей різноманітними стравами та напоями. Якісне харчування є важливим елементом відпочинку, оскільки задовольняє базові потреби та додає комфорту перебуванню на базі.

					ДПАМ 20131.24.00.000 ПЗ	Арк.
						22
Зм.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата		

Зона технічного обслуговування: ця зона включає приміщення для обслуговуючого персоналу, складські приміщення та технічні майстерні. Вона забезпечує безперебійну роботу всіх технічних систем бази, що гарантує комфорт та безпеку гостей.

Спортивно-оздоровча зона: до цієї зони належать тренажерний зал, спа-центр, зал для йоги та масажний кабінет. Спортивно-оздоровча зона надає гостям можливість підтримувати фізичну форму, розслабитися та відновити сили, що є важливою частиною якісного відпочинку.

Культурно-видовищна зона: сюди відноситься універсальний зал для проведення культурних заходів. Ця зона дозволяє організовувати концерти, театральні вистави, кінопокази та інші події, що робить відпочинок більш цікавим та насиченим.

Житлова зона: кімнати для проживання персоналу, завдяки ним створюються більш комфортні умови для працівників.

3.2.Об'ємно-просторова організація об'єкта проектування

Головний корпус бази розділений на три частини, кожна з яких виконує свої функції. Будівля має довжину 50 м і максимальну висоту 13 м. Завдяки особливостям рельєфу, висота корпусу змінюється: частина, що знаходиться біля входу на ділянку, має три поверхи, тоді як інші частини — два. Перший і другий поверхи мають висоту 3 м, тоді як висота третього поверху варіюється від 3 до 6 м залежно від місця.

Горизонтальні зв'язки між приміщеннями забезпечуються коридорами, а вертикальні - ліфтом і сходовими клітинами.

Особливу увагу привертає скляний фасад у частині будівлі, яка виходить на алею другого рівня ділянки. Цей фасад ефектно відображає навколишній ландшафт, створюючи враження гармонії з природою. Вдень на склі відбивається небо, дерева та архітектура алеї, що створює ілюзію злиття з природою. Ввечері, завдяки внутрішньому освітленню, фасад підсвічується, перетворюючись на яскраву вітрину, яка відображає вечірні фарби та створює затишну і гостинну атмосферу.

					ДПАМ 20131.24.00.000 ПЗ	Арк.
						23
Зм.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата		

Цей архітектурний елемент не тільки додає сучасного вигляду будівлі, але й наповнює внутрішні приміщення природним світлом, забезпечуючи комфорт і естетичне задоволення для відвідувачів і працівників бази.

3.3. Загальні характеристики конструктивного рішення

Початок проектування будівлі означає вибір оптимальної конструктивної системи, яка відповідає всім функціональним, технічним і економічним вимогам. Головна мета полягає у забезпеченні надійності і безпеки майбутньої споруди. Важливою частиною цього етапу є урахування естетичних і екологічних аспектів, що сприяють створенню комфортного та безпечного середовища для мешканців та користувачів.

Каркасно-монолітна конструкція є однією з найбільш популярних у сучасному будівництві. Вона комбінує в собі переваги каркасної і монолітної систем будівництва. Основні особливості цієї конструкції включають використання міцного каркасу з металевих або залізобетонних елементів, який потім заповнюється бетоном. (рис. 11) Це забезпечує високу надійність і стійкість будівлі до впливу зовнішніх чинників, таких як сильні вітри чи землетруси.

Основні переваги каркасно-монолітної конструкції включають високу міцність і тривалість, здатність до створення складних архітектурних форм і великих прольотів без необхідності великої кількості стовпчиків.

Крім того, така система дозволяє досягати високої енергоефективності завдяки можливості використання ізольованих конструкцій та теплоізоляційних матеріалів, що важливо для забезпечення комфорту та економічної ефективності будівлі.

					ДПАМ 20131.24.00.000 ПЗ	Арк.
						24
Зм.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата		

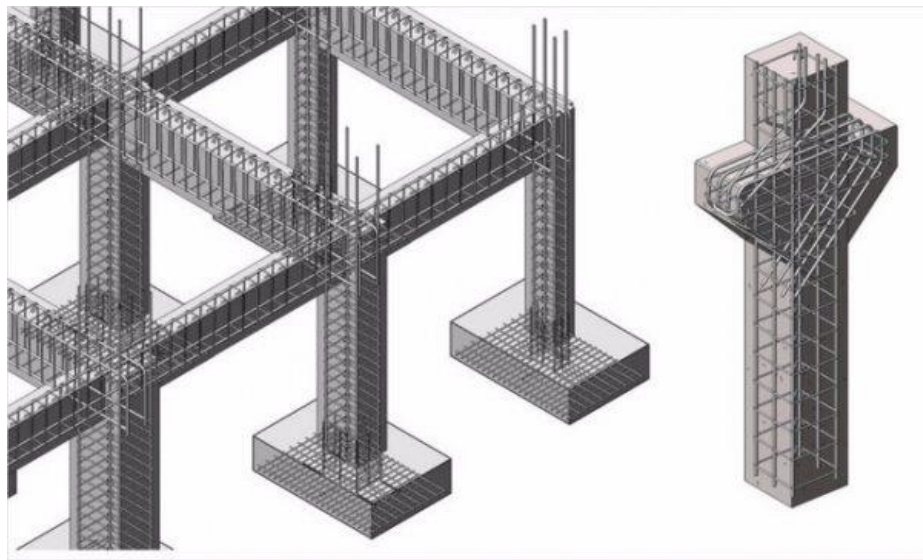


Рис. 11 Монолітний каркас

Цегляні будівлі базуються на використанні цегли як основного матеріалу, що забезпечує їм високу міцність і хороші теплоізоляційні властивості. Стіни з цегли можуть бути зведені різними способами, такими як монолітна кладка або використання готових блоків. Це дозволяє варіювати рівень складності та ефективності будівництва залежно від вимог проекту та бюджету.

Щоб підвищити міцність і стійкість цегляних конструкцій, часто застосовують армування. У процесі кладки додають металеві стрижні або сітки, що забезпечує додаткову жорсткість і захист від руйнувань під впливом зовнішніх навантажень. (рис. 12)

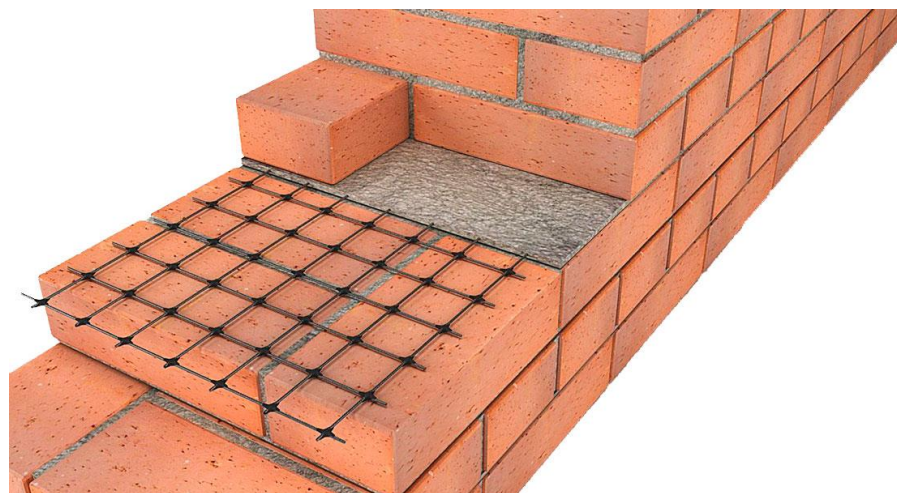


Рис. 12 Армування цегляних конструкцій

Кровляна система дахів є однією з найпоширеніших у будівництві. Вона складається з носіїв (крокв) і стропил, які підтримують покрівлю та передають навантаження на опорні конструкції будівлі. До основних переваг кровляної системи належать висока міцність і стійкість до погодних умов, а також здатність створювати різні архітектурні форми дахів, від плоских до складних багаторівневих конструкцій.

Сучасне будівництво все частіше використовує металеві каркаси для дахів замість традиційних дерев'яних. Металеві крокви надають конструкції додаткову міцність і довговічність, а також мають підвищену вогнестійкість і стійкість до шкідників. Це робить їх особливо ефективними для великих промислових та комерційних будівель, де потрібна надійність і довговічність.

3.3.1. Особливості прийнятого конструктивного рішення

Монолітна каркасна конструкція обрана для головного корпусу через кілька ключових переваг. Вона забезпечує виняткову міцність, необхідну для витримки великих навантажень і забезпечення безпеки користувачів. Крім того, ця конструкція є стійкою до різних природних явищ, таких як землетруси і сильні вітри, що гарантує тривалу експлуатацію без серйозних пошкоджень.

Крім цього, цей тип конструкції є ефективним з точки зору будівельного процесу, оскільки всі її елементи заливаються на місці, що сприяє скороченню часу виконання проекту і зниженню витрат. Монолітні конструкції також відомі високою тепло і звукоізоляцією, що створює комфортні умови для перебування в будівлі.

Цегляна конструкція є вигідним вибором для невеликих будинків з кількох ключових причин. Вона забезпечує високу теплоізоляцію, що особливо важливо для підтримки комфортного клімату всередині будинку під час холодних періодів. Міцність і довговічність цегляних стін дозволяють зменшити потребу в частих ремонтах.

Крім того, цегла сприяє зменшенню витрат на опалення завдяки її здатності ефективно утримувати тепло, що сприяє економії енергоресурсів. Вона також надає можливість для встановлення навісних фасадних систем, що покращують

					ДПАМ 20131.24.00.000 ПЗ	Арк.
Зм.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата		26

естетичний вигляд будинку і забезпечують додатковий захист від зовнішніх впливів.

3.3.2.Фундаменти, цоколь, їх конструкції

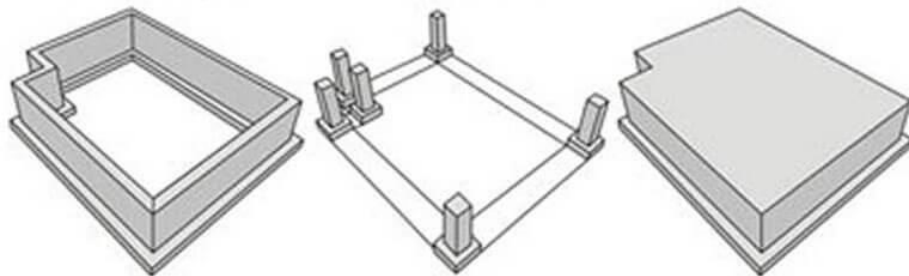
Закладка фундаменту є критичним етапом будівництва, оскільки від якості цієї роботи безпосередньо залежить тривалість експлуатації будівлі. Кожен тип фундаменту має свої унікальні особливості та переваги. Перед вибором оптимального для конкретного будинку варіанту важливо ретельно дослідити характеристики кожного з них.

Ось найбільш популярні типи фундаментів. (рис. 12)

Стрічковий фундамент: цей вид є найбільш поширеним у житловому будівництві. Він складається з підкладки, яка розташована під усіма стінами будівлі, і зв'язків, що рівномірно розподіляють навантаження на ґрунт. Стрічковий фундамент ефективний на рівних ґрунтах і забезпечує стабільність конструкції.

Стовпчастий фундамент: застосовується там, де необхідно розподілити навантаження на обмежену площу, наприклад, на нерівномірному ґрунті або для підтримки окремих точок під будівлею. Він складається з окремих стовпчиків або колон, які глибоко занурюються в ґрунт для забезпечення стійкості.

Плитний фундамент: цей тип складається з жорсткої плити, що охоплює весь підвід будівлі. Він застосовується для масивних або важких конструкцій, оскільки рівномірно розподіляє навантаження на ґрунт і забезпечує високу стійкість будівлі.



(Рис.13) Види фундаментів

					ДПАМ 20131.24.00.000 ПЗ	Арк.
Зм.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата		27

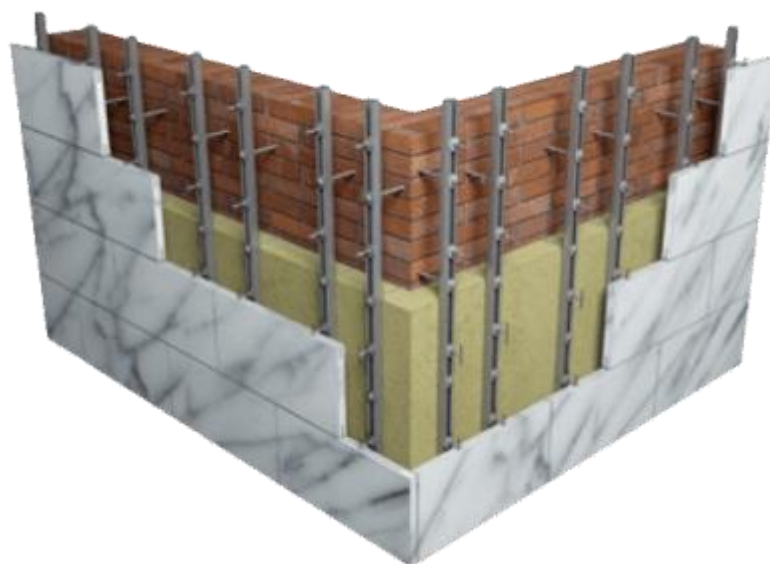
Для головного корпусу вибір стовпчастих фундаментів є найбільш вигідним, враховуючи рельєф місцевості. Цей тип фундаменту ефективно розподіляє навантаження на обмежену площу, що особливо важливо на нерівних ділянках або при наявності м'яких ґрунтів. Глибоке занурення стовпчиків у ґрунт забезпечує високу стійкість конструкції, що зменшує ризик пошкодження фундаменту через сезонні коливання рівня ґрунтових вод або зміни температур.

Вибір стрічкового фундаменту для житлових будинків обумовлений його властивостями та перевагами. Цей тип фундаменту складається з підкладини, що пролягає під усіма стінами будівлі, і забезпечує рівномірне розподілення навантажень на ґрунт. Вплив рельєфу на вибір стрічкового фундаменту є мінімальним, що робить його оптимальним варіантом для житлових об'єктів з плоским ґрунтом.

3.3.3. Стіни та перегородки

Зовнішні стіни будівель виконані з цегли товщиною 380 мм і обладнані вентиляваною фасадною системою, яка складається з наступних компонентів: теплоізоляційної прокладки, утеплювача, вітрозахисної мембрани, повітряного прошарку та фальц-панелей. (рис.14)

Простінки будуть виконані з цегли товщиною 120 мм.



(Рис.14) Фасадна система

					ДПAM 20131.24.00.000 ПЗ	Арк.
Зм.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата		28

3.3.4. Перекриття та підлога

У проекті будівництва прийнято монолітне перекриття з використанням шарів утеплювача та звукоізоляції для забезпечення комфорту і енергоефективності приміщення. Підлоги розроблені з урахуванням їх призначення: основними матеріалами для покриття є плитка та деревина, що забезпечує естетичний вигляд і довговічність. У тренажерному залі передбачено спеціальне спортивне покриття, спроектоване для оптимального амортизації та забезпечення безпеки під час тренувань.

3.3.5. Вертикальні комунікації

Основні види вертикальної комунікації ліфт, сходи та пандуси. Ширина сходів складає 1,35м, спосіб зведення - монолітний. Вихід з ліфта запроектований через ліфтовий хол

3.4 Інженерне обладнання будівлі

3.4.1 Опалення і вентиляція та їх конструктивне забезпечення

Будинки бази повинні обладнуватися опаленням і вентиляцією, що проектується згідно зі СНиП 2.04.05, СНиП 3.05.01, ДБН В.2.6-31 [13].

Розрахункові температури і вимоги до повітрообміну в житлових номерах готелів з зірковістю 3:

- Розрахункова температура приміщення, °С:
 - холодний період - 20°С;
 - теплий період - не нормується.
- Повітрообмін для однієї людини, м³/год:
 - холодний період – 40 м³/год;
 - теплий період – не нормується.

Температура повітря в коридорах загального користування і вестибюлях готелів повинна прийматися 20 °С [13].

В житлових будинках та головному корпусі будуть встановлені електричні котли.

					ДПАМ 20131.24.00.000 ПЗ	Арк.
Зм.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата		29

В внутрішніх стінах будівель розміщені витяжні канали Видалення повітря з житлових номерів виконується через санітарні вузли [13].

3.4.2 Водопостачання та водовідведення

Будинки готелів повинні обладнуватися господарсько-питним водопроводом холодної та гарячої води, побутовою каналізацією, зливостоками та внутрішнім протипожежним водопроводом, що проектується згідно зі СНиП 2.04.01. Зовнішнє пожежогасіння будівель передбачається відповідно до вимог СНиП 2.04.02 [13].

Джерелом водопостачання бази буде скважена, оскільки підключення до водопровідної мережі є не можливим. Для житлових будинків будуть встановлені септики за розрахунком, а головний корпус буде підключений до ПКЗ. Також, буду встановлені системи збору дощової води для поливу.

3.4.3 Електропостачання

Електропостачання забезпечує існуюча підстанція. Внутрішня електромережа включає систему розподілу електроенергії та центральний трансформатор. Для безперебійної роботи в разі відключення електрики об'єкт оснащений дизельним генератором потужністю 80 кВт.

					ДПAM 20131.24.00.000 ПЗ	Арк.
Зм.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата		30

4.ОХОРОНА ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ

4.1. Аналіз умов життєдіяльності

Життєдіяльність - це сукупність процесів і діяльностей, які забезпечують нормальне існування і розвиток людини. Вона включає всі аспекти фізичної, психологічної, соціальної та економічної активності, необхідні для підтримки життя і благополуччя.

Комфортні умови життєдіяльності забезпечують оптимальне середовище для діяльності людини, створюючи сприятливі параметри навколишнього простору. Головною метою безпеки життєдіяльності є захист людей від негативних впливів антропогенного та природного походження. Досягнення комфортних умов є ключовим аспектом цієї безпеки.

Для забезпечення комфортних умов життєдіяльності застосовуються заходи, спрямовані на мінімізацію негативних фізичних, хімічних, біологічних та інших впливів. Основні напрямки включають:

- оптимальний мікроклімат;
- освітлення;
- акустичний комфорт;
- ергономіка;
- гігієнічні умови;
- екологічна безпека;
- психологічний комфорт.

Досягнення комфортних умов життєдіяльності потребує комплексного підходу і систематичного застосування заходів для зниження негативних впливів. Це дозволяє створити середовище, яке сприяє здоров'ю, безпеці та ефективній діяльності людини. Дискомфортні умови характеризуються відхиленням параметрів навколишнього середовища від оптимальних, що може призводити до погіршення самопочуття, зниження продуктивності та виникнення стресу.

Це може включати високий рівень шуму, недостатню освітленість, незадовільну вентиляцію, а також температурні та вологісні умови, що виходять за межі комфортного діапазону.

					ДПАМ 20131.24.00.000 ПЗ	Арк.
						31
Зм.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата		

Екстремальні умови життєдіяльності виникають, коли параметри навколишнього середовища значно відхиляються від нормальних, створюючи загрозу здоров'ю та життю людини. Це можуть бути екстремальні температури (дуже високі або дуже низькі), високий рівень забруднення повітря, сильні вітри, потужні опади або високий рівень радіації. У таких умовах необхідні спеціальні заходи захисту та адаптації.

Надекстремальні умови представляють собою ситуації, коли навколишнє середовище стає небезпечним для життя і здоров'я людини без негайного застосування захисних заходів. Це можуть бути стихійні лиха, техногенні катастрофи, бойові дії або інші надзвичайні ситуації, які вимагають евакуації або використання спеціальних засобів захисту для виживання.

4.2. Шляхи подолання небезпечних та шкідливих факторів

У проекті будівництва забезпечуються вимоги техніки безпеки, санітарії й охорони праці, а також експлуатації будівлі за допомогою генерального плану та архітектурного рішення.

Виконання охорони праці і техніки безпеки відповідає вимогам санітарних і державних будівельних норм, зокрема ДБН А.3.2-2-2009 "Охорона праці і промислова безпека в будівництві. Основні положення".

Установка та експлуатація обладнання проводяться відповідно до чинних "Правил техніки безпеки" і "Правил технічної експлуатації обладнання". Зокрема, це включає НПАОП 0.00-1.02-08 "Правила будови і безпечної експлуатації ліфтів", а також ДСТУ-Н Б В.2.5-73:2013 "Настанова з монтажу внутрішніх санітарно-технічних систем" [15,16].

Щоб забезпечити комфортне існування та життєдіяльність людини, необхідно враховувати природну, техногенну та соціальну безпеку. Природні джерела небезпеки включають явища природи та стихійні лиха, що можуть підіймати загрозу для життя та здоров'я людей. Серед них можна відзначити землетруси, зсуви, повені, бурі, лід, урагани, зливи, град, тумани, блискавки, а також сонячне та космічне випромінювання.

					ДПАМ 20131.24.00.000 ПЗ	Арк.
						32
Зм.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата		

4.3. Пожежна безпека

У проекті з пожежної безпеки впроваджено комплекс заходів для запобігання виникненню пожежі та забезпечення безпечної евакуації людей під час надзвичайних ситуацій. Вимоги до протипожежних заходів враховані відповідно до стандартів ДБН В.2.2-9:2018, ДБН В.2.2-13-2003 та ДБН В.1.1.7-2016.

Було забезпечено протипожежні відстані між будівлями відповідно до класу вогнестійкості. Також передбачено доступ пожежних машин до будівель, наявність пожежних гідрантів та евакуаційних виходів.

Усі будівлі обладнані автоматичними спринклерними системами, які активуються в разі пожежі. Кожен спринклер, розташований на стелі, має вбудований термоелемент, що реагує на підвищення температури, спричинене пожежею. Ці системи можуть мати індивідуальну активацію або керуватися через центральну пожежну панель, що координує їх роботу.

Головна мета спринклерних систем полягає в автоматичному гасінні пожеж без участі людини. Активація систем відбувається при досягненні критичної температури (зазвичай між 57°C і 77°C), коли термоелемент ламається, що призводить до випуску води зі спринклера у вигляді струмینی або розпилення. Це дозволяє ефективно приглушити пожежу та запобігти її поширенню з мінімальними збитками для будівлі та мешканців.

Кожна будівля також оснащена системою пожежної сигналізації, яка забезпечує своєчасне оповіщення про пожежу та управління процесом евакуації людей. Налаштування цих систем відповідає вимогам Настанови з пожежної безпеки НАПБ А.01.003.

Усі двері евакуаційних виходів у приміщеннях відчиняються у напрямку шляхів евакуації, а двері з сходових кліток та коридорів поверхів

4.4. Споруди цивільного захисту

Споруди цивільного захисту є спеціально обладнаними будівлями або спорудами, створеними для захисту людей та майна в умовах надзвичайних ситуацій або військового конфлікту. Вони виконують різноманітні функції і мають різні види, зокрема:

					ДПАМ 20131.24.00.000 ПЗ	Арк.
						33
Зм.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата		

Види споруд цивільного захисту:

1. Підземні бункери. Ці споруди забезпечують захист від радіаційного, хімічного або біологічного впливу з різними рівнями захисту та системами для довготривалого перебування.

2. Підземні протибомбардувальні сховища. Спеціалізовані підземні споруди для захисту від атак з повітря, з підвищеною стійкістю до вибухів і можливістю тимчасового перебування.

3. Резервні командні пункти. Приміщення для управління під час кризових ситуацій з високопосадовими особами, забезпечують безперебійне управління та координацію дій.

4. Пункти евакуації. Місця для негайної збору людей для евакуації під час надзвичайних ситуацій, з належними засобами безпеки.

Цивільні споруди захисту є необхідною складовою для забезпечення безпеки та захисту населення в умовах кризових ситуацій, що вимагають швидких та ефективних заходів для захисту життя та здоров'я.

В цьому проєкті споруда такого типу не запланована.

					ДПАМ 20131.24.00.000 ПЗ	Арк.
						34
Зм.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата		

5. ОХОРОНА ДОВКІЛЛЯ

5.1 Наслідки впливу забудови на довкілля

Будівництво бази на ділянці площею 0.8 гектара з виразним рельєфом має потенційно значний екологічний вплив на навколишнє середовище. Під час проектування та будівництва важливо врахувати всі можливі наслідки цього процесу і прийняти заходи для їх мінімізації.

Однією з ключових проблем буде зміна ландшафту та часткове втручання в флору на ділянці. Розпочавши будівельні роботи, необхідно провести значні земельні роботи, що може вплинути на природні умови місцевості.

Крім того, будівельні процеси супроводжуватимуться викидами шкідливих речовин у повітря та підвищенням рівня шуму, що негативно впливає на оточуюче середовище. Для зменшення екологічного відбитку необхідно ефективно керувати будівельними відходами та їх відповідно утилізувати.

З іншого боку, проект передбачає план збереження та навіть збільшення рослинного покриву на території після завершення будівництва. Використання екологічно безпечних матеріалів і технологій також сприятиме зниженню екологічного впливу будівництва.

У підсумку, успішне виконання проекту бази потребує не лише технічної компетентності, але й уважного врахування екологічних аспектів для збереження природних ресурсів і забезпечення сталого розвитку регіону.

5.2 Природно-охоронні заходи під час будівництва

Будівництво завжди супроводжується значним впливом на навколишнє середовище. Особливо це стосується будівництва на ділянках з виразним рельєфом, де зміни у ландшафті та втручання в природні біотопи можуть мати серйозні наслідки. Під час розробки і реалізації будівельних проектів важливо враховувати не лише економічні і технічні аспекти, але й екологічні аспекти з метою збереження природних ресурсів, зниження викидів шкідливих речовин та мінімізації негативного впливу на екосистеми. Запровадження природоохоронних заходів стає важливим кроком у напрямку сталого розвитку,

					ДПАМ 20131.24.00.000 ПЗ	Арк.
Зм.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата		35

збереження біорізноманіття та забезпечення екологічної стійкості будівництва на місцевому рівні.

1. Екологічна оцінка впливу. Проведення комплексної екологічної оцінки впливу є першим кроком перед будівництвом. Цей процес включає оцінку потенційного впливу будівництва на природні екосистеми, водні ресурси, ґрунти, повітряну якість та біорізноманіття. Результати оцінки визначають можливі ризики та сприяють розробці стратегій мінімізації негативного впливу на довкілля.

2. Адаптація до ландшафту. Під час проектування бази важливо адаптувати будівництво до місцевих умов і ландшафту. Це включає збереження існуючих природних елементів, таких як водойми, ліси, місцеві види рослин і тварин, що є важливими для збереження біорізноманіття і екологічної стійкості.

3. Ефективне водокористування. Використання систем збору та використання дощової води є ключовим аспектом зменшення впливу будівництва на водні ресурси. Це включає інсталяцію систем збору дощової води для поливу зелених насаджень, а також для використання у санітарно-технічних потребах, що зменшує навантаження на місцеві водні джерела.

4. Зелене будівництво. Використання екологічно чистих матеріалів, таких як вторинні ресурси, мінераловаті матеріали, деревина з лісів з управлінням ресурсами, що сприяє збереженню енергії та зменшенню викидів CO₂ під час виробництва. Також важливо враховувати ефективне використання енергії та інші аспекти енергоефективності.

5. Управління відходами. Ефективне управління будівельними відходами включає стратегії збору, сортування, переробки та утилізації відходів. Це мінімізує негативний вплив на ґрунти та водні ресурси, забезпечуючи, що відходи обробляються безпечними для довкілля способами.

6. Контроль якості повітря. Встановлення систем моніторингу якості повітря дозволяє вчасно виявляти та контролювати викиди шкідливих речовин під час будівництва. Це сприяє збереженню чистоти повітря та здоров'я місцевих жителів.

					ДПАМ 20131.24.00.000 ПЗ	Арк.
						36
Зм.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата		

7. Мінімізація шуму. Застосування технічних рішень для зменшення шумового впливу будівництва на місцевість є важливим аспектом. Це включає встановлення шумопоглинаючих конструкцій, використання спеціальних технік та графіків робіт, що зменшують дискомфорт для мешканців та вплив на дикий фон.

					ДПАМ 20131.24.00.000 ПЗ	Арк.
						37
Зм.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата		

6. ЕКОНОМІЧНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ

6.1 Економічний розрахунок вартості архітектурного проектування

Економічний розрахунок вартості архітектурного проекту є складним процесом, який потребує уважного розгляду різних складових витрат. Прямі витрати включають матеріали, працю, обладнання та земельні витрати. Витрати на будівельні матеріали, такі як цегла, бетон і дерево, а також оплата праці для архітекторів, інженерів та робітників, є ключовими компонентами. До них також відноситься витрата на будівельне обладнання, необхідне для проведення робіт, та земельні витрати, що охоплюють вартість ділянки, її підготовку та інфраструктуру.

Непрямі витрати охоплюють витрати на проектування і консультації, адміністративні витрати, страхування і правові витрати. Витрати на архітектурне та інженерне проектування, консультаційні послуги та адміністративні витрати, такі як оплата адміністративного персоналу та комунальні послуги, є не менш важливими для успішного завершення проекту.

Додаткові витрати включають резервні фонди для непередбачених витрат та маржу підрядника, яка враховує його прибуток від виконання робіт. Ефективний економічний аналіз потребує не лише урахування кожної витрати, а й їх оптимізації для ефективного використання бюджету проекту. Використання сучасних інструментів управління вартістю та компетентне планування є ключовими для успішної реалізації будівельного проекту і забезпечення його фінансової стабільності.

Економічний розрахунок вартості архітектурного проекту вимагає ретельного аналізу кожної складової витрат та їх оптимізації для забезпечення ефективного використання бюджету проекту. Використання сучасних інструментів управління вартістю та професійне планування є ключовими для успішної реалізації будівельного проекту.

					ДПАМ 20131.24.00.000 ПЗ	Арк.
						38
Зм.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата		

ЛІТЕРАТУРА

1. https://www.archdaily.com/8600/juvet-landscape-hotel-isa?ad_source=search&ad_medium=projects_tab - Juvet Landscape Hotel.
2. https://www.archdaily.com/451811/ion-hotel-minarc?ad_source=search&ad_medium=projects_tab - Ion Hotel.
3. https://www.archdaily.com/773625/hotel-in-verholy-park-yod-design-studio?ad_source=search&ad_medium=projects_tab - Hotel in Relax Park Verholy.
4. https://uk.wikipedia.org/wiki/Населення_Хмельницької_області - Населення в Хмельницькій області.
5. <https://roofmastak.com.ua/roof-installation-and-repair/metalevij-karkas-dahu-pristriij.html> - металеві каркаси даху.
6. <https://continental.in.ua/shho-take-monolitno-karkasna-tehnologiya-budivnitstva/> - монолітно-каркасна технологія.
7. https://cutfacade.com.ua/?gad_source=1&gclid=cj0kcqjw4mszbhc8arisapfouyvumrrh-6xzgfpjz7f8gocuova0_zifmsjjyy2b9zadlglwvxyjkuaalkdealw_wcb – вентилязовані фасади
8. <https://www.kirpich.net/ua/armuvannya-tsehlyanoyi-kladky#:~:text=Армована кладка є кладкою%2С яка,функціонує разом з цегляною кладкою.> – армування цегляної кладки.
- 9.
10. <https://dniprobud.com.ua/ua/articles/raznovidnosti-fundamenta-i-kriterii-vybora> - різновиди фундаментів.
11. <https://studfile.net/preview/4474247/page:18/> - умови життєдіяльності людини.
12. ДБН В.1.1-7-2002. Пожежна безпека об'єктів будівництва.
13. ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека в будівництві. Основні положення.»
14. ДБН 6.2.2-12:2019 Планування та забудова територій.
15. ДБН В.2.2-20:2008 Будинки і споруди.

					ДПАМ 20131.24.00.000 ПЗ	Арк.
Зм.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата		39

16. ДБН В.2.2-9:2018 Громадські будинки та споруди.
17. НПАОП 0.00-1.02-08 Правила будови і безпечної експлуатації ліфтів.
18. ДСТУ-Н Б В.2.5-73:2013 Настанова з монтажу внутрішніх санітарно-технічних систем (СНиП 3.05.01-85, MOD).

					ДПАМ 20131.24.00.000 ПЗ	Арк.
Зм.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата		40

ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

Факультет інженерії, транспорту та архітектури

Кафедра Архітектури та містобудування

Галузь знань 19 «Архітектура та будівництво»

Шифр, назва

Спеціальність 191 «Архітектура та містобудування»

Шифр, назва

РЕЦЕНЗІЯ НА ДИПЛОМНИЙ ПРОЕКТ (ДП) бакалавр

Студент Хмельницький Павло

Тема База відпочинку у Хмельницькій обл.

ОБСЯГ ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТУ

кількість листів креслень 1 кількість сторінок записки 40

1. Короткий зміст ДП та прийнятих рішень

Запропоновано колективний засіб розміщення категорії 3*, а саме база відпочинку на 75 осіб в рекреаційній зоні Південного Бугу за межами села Головчинці Хмельницької обл. Об'єкт складається з кількох різноповерхових, різних за функціональним призначенням об'ємів, розташованих на терасованих рівнях ділянки. Прийняті планувальні рішення та склад приміщень повністю відповідають вимогам ДБН В.2.2-20:2008 "Готелі" для закладу зазначеної категорії.

2. Висновок про відповідність ДП дипломному завданню

Дипломний проект повністю відповідає дипломному завданню.

3. Характеристика виконання кожного розділу роботи, ступінь виконання останніх досягнень науки і техніки та передових методів роботи:

Дипломний проект виконаний в необхідному для розуміння задумки автора обсязі, сучасний, насичений як внутрішніми, так і зовнішніми об'єктами

дозвілля з проробкою меблювання всіх типів номерів, 3D-візуалізації зон відпочинку та фасадних об'ємів. Всі архітектурні та будівельні рішення об'єкту цікаві, гармонійні, виконані на досить високому професійному рівні в т.ч. з використанням комп'ютерної графіки.

4. Позитивні сторони ДП

Дипломний проект виконаний в лаконічному постмодернізмі, всі об'єми комплексу через невелику висоту і масштаб мають досить гармонійно вписуватись в оточуючий ландшафт. Не дивлячись на складність об'єкту проектування через велику кількість функціональних зон, автору вдалось досягти чіткого зонування як в планувальному, так і в об'ємному плані. Індивідуальна наближеність терас будинків та номерів до водних об'єктів – вдале рішення для комплексу подібного типу.

5. Негативні сторони ДП

Незначні недоліки цілком можна пробачити виконавцю через брак практичної роботи в сфері архітектури, який він, сподіваюсь, надолужить під час своєї майбутньої кар'єри архітектора.

6. Оцінка графічного оформлення та пояснювальної записки ДП

Графічні матеріали подані на гармонійному лаконічному рівні, дають достатнє уявлення про характер та особливості об'єкту. Пояснювальна записка дає достатню інформативність, чітка за змістом і подачею матеріалу.

7. Відгук про ДП в цілому

Дипломний проект «База відпочинку у Хмельницькій обл.» заслуговує на найвищу оцінку.

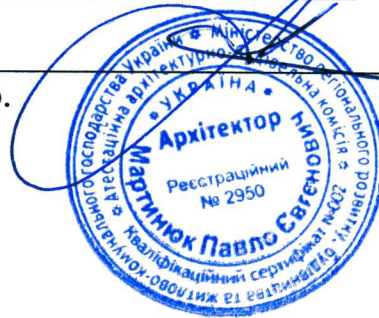
8. Інші зауваження

Не має.

9.Оцінка дипломного проекту
Робота заслуговує оцінку 5 (вдмінно)

РЕЦЕНЗЕНТ Мартинюк Павло Євгенович, архітектор, член
НСАУ, заступник голови АП НСАУ в Хмельницькій обл., Прізвище,
ім'я по батькові, посада, місце роботи, підпис

« 19 » червня 2024__ р.



ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

ГОЛОВІ ЕКЗАМЕНАЦІЙНОЇ КОМІСІЇ

Направляється студент Хмельницький Павло Васильович на захист дипломного проєкту (роботи)
(прізвище, ім'я, по батькові)

за спеціальністю 191 - Архітектура та містобудування

На тему: База відпочинку у Хмельницькій області

Дипломний проєкт (робота), рецензія і довідка про перевірку на плагіат додаються.

Декан факультету



(підпис)

ВІКТОР ОЛЕКСАНДРЕНКО
(ім'я, прізвище)

ДОВІДКА УСПІШНОСТІ

Хмельницький П. В. за період навчання на факультеті інженерії, транспорту та архітектури з 2020 по 2024 роки повністю виконав навчальний план спеціальності з таким розподілом оцінок за: національною шкалою: відмінно 38,89 %, добре 55,56 %, задовільно 5,56 %. шкалою ЄКТС: А 31,82 %, В 34,09 %, С 15,91 %, D 9,09 %, E 9,09 %.

Методист факультету

(підпис)

(ім'я, прізвище)

ВИСНОВОК КЕРІВНИКА ДИПЛОМНОГО ПРОЄКТУ (РОБОТИ) ТА ОБГРУНТУВАННЯ ОЦІНКИ

Студент Павло Хмельницький під час роботи над дипломним проєктом продемонстрував творчий підхід та наполегливість в розробці теми дипломної роботи, результатом якої стало складне об'ємно-просторове рішення бази відпочинку у Хмельницькій області, створення замкнутого, комерційного середовища. Це свідчить про спроможність вирішувати складні проєктні завдання на високому рівні.

Оцінка дипломного проєкту (роботи) Відмінно

Керівник дипломного проєкту

(підпис)

О. Кошопов
(ім'я, прізвище)

" 25 " червня 2024 р.

ВИСНОВОК КАФЕДРИ ПРО ДИПЛОМНИЙ ПРОЄКТ (РОБОТУ)

Дипломний проєкт (роботу) розглянуто. Студент Хмельницький П. В. допускається до захисту цього проєкту (роботи) в екзаменаційній комісії.

Завідувач кафедри архітектури та містобудування

(назва)

О. Кошопов
(підпис, ім'я, прізвище)

" 25 " червня 2024 р.

Anti-Plagiarism v-15.257

Максимальное совпадение с одним документом 5.0%

Словари проверки: en_US, ru_RU, ua_UA. **Ошибок в документах: 6%**

ID: 132363 Название: База відпочинку у Хмельницькій області Добавлено в БД: 2024-06-24 Авторы: Хмельницький Павло Васильович Руководители: доц. Конопльов О.М. Консультанты: Опоненты:	Документ		Суммарное совпадение по Базе Данных	
	Символы	Лексемы	Символы	Лексемы
	40542	337	2807 (7%)	36 (11%)

Источник плагиата

ID	Описание	Наличие плагиата в документе	
		Символы	Лексемы

Ім'я користувача:
Кафедра архітектури та містобудування

ID перевірки:
1016385104

Дата перевірки:
24.06.2024 11:02:22 EEST

Тип перевірки:
Doc vs Internet + Library

Дата звіту:
24.06.2024 11:04:28 EEST

ID користувача:
100009653

Назва документа: ДП Хмельницький П.В. пояснювальна записка

Кількість сторінок: 43 Кількість слів: 6146 Кількість символів: 51358 Розмір файлу: 5.00 MB ID файлу: 1016196090

10.3% Схожість

Найбільша схожість: 6.1% з джерелом з Бібліотеки (ID файлу: 1016195655)

8.23% Джерела з Інтернету 324

Сторінка 45

8.59% Джерела з Бібліотеки 58

Сторінка 46

0.2% Цитат

Цитати 2

Сторінка 47

Не знайдено жодних посилань

0% Вилучень

Деякі джерела вилучено автоматично (фільтри вилучення: кількість знайдених слів є меншою за 8 слів та 0%)

0% Вилучення з Інтернету 11

Сторінка 48

Немає вилучених бібліотечних джерел