

Australian Journal of Education and Science



No.2. (16), July-December, 2015

“Sydney University Press”
2015



The University of Sydney

Australian Journal of Education and Science

№ 2 (16), July-December, 2015

VOLUME II

"Sydney University Press"

2015

Australian Journal of Education and Science, № 2 (16), (July-December). Volume II. “Sydney University Press”, 2015. - 609 p.

Proceedings of the Journal are located in the Databases Scopus.

Source Normalized Impact per Paper (SNIP): 4.572

SCImago Journal Rank (SJR): 4.235

Editor-in-Chief: Prof. Martin Bradley, D. C. S. (Australia)

Executive Editor: Prof. Clemens Bell, D. Litt. et Phil. (Australia)

Technical Editors: Amy Lee, Timothy Foster (Australia)

Editors:

Prof. John Randall, D. I. T. (Australia)

Prof. Emma Allen, Ed. D. (Australia)

Prof. Yukie Tawara, D. I. T. (Japan)

Prof. Denis Cumming, Ed. D. (UK)

Prof. Daniel Smith, D. F. (Canada)

Prof. Sienna Paige, D. B. A. (USA)

Prof. Harry Read, D. B. A. (UK)

Prof. Hiroshi Hama, D. G. S (Japan)

Prof. Dominic Burleson, DHSc. (USA)

Prof. Joshua Miller, D. P. E. (New Zealand)

Prof. Martin Holt, D. I. T. (Australia)

Prof. Patrick McGowan, D. C. L. (Australia)

Prof. Steven Barnes, D. B. A. (Australia)

Prof. Roland Clark, S. J. D. (New Zealand)

Prof. Michael Parker, D. B. A. (New Zealand)

Prof. David Barnes, D. Litt. et Phil. (New Zealand)

Prof. Hannah Murphy, Psy. D. (New Zealand)

Prof. Yusuke Sato, D. F. (Japan)

Prof. Kobe Hayashi, D. B. A. (Japan)

Prof. Elizabeth Moore, D. Tech. (USA)

Prof. Hiroyuki Hatanaka, D. M. Sc. (Japan)

Prof. Catherine Shire, D. C. S. (Australia)

Prof. Samuel Raymond, S. J. D. (USA)

Prof. Nadine Croll, D. C. S. (Australia)

Prof. Karin Seymour, D. M. Sc. (Australia)

Prof. Alex Manning, D. F. (New Zealand)

Prof. Lauren Smart, Psy. D. (Australia)

Prof. Brian Fisher, DHSc. (Australia)

Prof. Dennis Bert, D. F. (Australia)

Prof. Mark Flanagan, D. I. T. (Australia)

Prof. Matthew Jones, S. J. D. (Australia)

Prof. Amanda Phillips, Ed. D. (New Zealand)

Prof. Ashley West, D. Litt. (New Zealand)

Prof. Deborah Byrne, D. Litt. (New Zealand)

Prof. Caroline Key, Ed. D. (New Zealand)

Prof. Julian Masters, D. G. S. (Australia)

Prof. Alan Christie, D. M. Sc. (Australia)

Prof. Joan Long, Psy. D. (Australia)

Contents

Medicine, Biology & Chemistry

Herbert F. Jelinek, Dina A. Jamil, Hayder A. Al-Aubaidy
Impaired Fasting Glucose & 8-Iso-Prostaglandin F_{2α} in Diabetes Disease Progression.....9

Julie A. Quinlivan, Nadeem O. Kaakoush, George L. Mendz
**Acinetobacter Species Associated with Spontaneous Preterm Birth
 and Histological Chorioamnionitis.....21**

*Gabriele Messina, Emma Ceriale, Sandra Burgassi, Carmela Russo, Nicola Nante,
 Lorenzo Mariani, Lucilla Taddei, Daniele Lenzi, Pietro Manzi*
Hosting the Unwanted: Stethoscope Contamination Threat.....27

*Mariela Filipova, Daniela Popova, Iliyan Kashkin, Ekaterina Mitova, David Kantchev,
 Elena Veleva, Nina Borisova, Tanya Megova, Lyubomira Toteva, Janna Gotova*
Kinesitherapy's tests for diabetic polyneuropathy.....41

Nina Abrosimova, Sergej Abrosimov
**The effect of environmental conditions on lipid dynamics in young sturgeon
 Acipenser gueldenstadtii Brand.....45**

S.K. Rahimov, N.B. Orlovski, E.N. Nabiev, M.T. Abilmazhinov
Instability of the shoulder joint – traumatic disease of the shoulder joint.....51

*Valery Myasoedov, Vyacheslav Davydenko, Maryna Mishyna, Yuliya Mozgova,
 Yuriy Mishyn, Alexey Kolotilov, Yelyzaveta Pavlichuk, Roman Panich*
**The ability to form biofilms after influence of low-intensive ultrasound
 radiation in klebsiella pneumoniae clinical strains.....57**

Economics

Canon Tong, Michelle Suen, Anthony Wong
**The Effects of Diagnostic and Interactive Performance Measurement Systems on
 Organisational Commitment and Job Satisfaction: The Perception of Information
 and Communication Technology Practitioners in Hong Kong.....62**

Canon Tong, Anthony Wong
**The Influences of Corporate Social Responsibility to Customer Repurchases Intentions,
 Customer Word-of-Mouth Intentions and Customer Perceived Food Quality of Fast-Food
 Restaurants in Hong Kong and the Mediating Effects of Corporate Reputation.....98**

David Boansi, Boris Odilon Kounagbé Lokonon, John Appah
**Cotton Lint Export Trade in the Midst of Distortion: What are the Competitiveness
 Statures of Major Players in the Industry? Case of 12 Selected Countries.....128**

<i>Paul O. Udofot, John O. Udoidem</i> Issues in the Management of the Supply-side Financing of Micro, Small and Medium Enterprises (MSMEs) in Nigeria.....	153
<i>Anna Urasova</i> Specifics of development of light industry in the region in the conditions of action of a factor of the WTO and economic sanctions.....	167
<i>M.B. Ataniyazova</i> Features of a labor market in the conditions of development of innovative process.....	173
<i>Mikhail Chernyakov, Maria Chernyakova, Vera Surovceva</i> Fiscal risks of the municipality.....	177
<i>Vilyur Akhmetov, Fairuza Matinova, Nelya Fatkhullina, Il'giz Khayrullin, Rustam Yarmukhametov</i> Promising clusters of Trans-Ural of the republic of Bashkortostan.....	185
<i>Ihor Osaulenko</i> The activity indices system of regional project community.....	193
<i>Inna Tynska</i> The entrepreneurial state as new economy necessity.....	200
<i>Oksana Akulich</i> Development of strategy of economic sector competitiveness increasing: features and basic stages.....	206
<i>V.L. Galushchak, S.V. Sidoruk, N.E. Tsyhanyuk</i> Economic methods of intensification of streams in the recreational logistic system.....	214
<i>Anatoly Telnov, Svitlana Reshmidilova, Sergey Popel</i> Activation of personnel of enterprise is on principles of taxonomical estimation of innovative potential.....	222
<i>Yuliya Solovyeva</i> Application of methods of portfolio analysis (McKinsey matrix) for the assessment of real estate market of megalopolis.....	229
Humanities & Social Sciences	
<i>M. Morris, G. Donohoe, M. Hennessy</i> The Fall and Rise of Medical Students' Attitudes to Communication Skills Learning in Ireland: A Longitudinal Approach.....	237
<i>Wang Ping</i> Change and Development: A Case Study of the Implementation of Mandarin Chinese into the UK School Timetable.....	250

<i>Winnie Mucherah, Andrea D. Frazier</i> How Teachers Perceive Their Classroom Environments and Student Goal Orientation: A Look into High School Biology Classrooms in Kenya.....	264
<i>Faezeh Nemati, Khalil Motallebzadeh</i> Input Flooding: A Factor to Improve Iranian Pre-Intermediate EFL Learners' Structural Accuracy.....	287
<i>Anna Khailibullina</i> Some aspects of bringing in to responsibility for oil pollution in the development of areas of the continental shelf on the legislation of the USA and Norway.....	302
<i>Gulfira Otepova</i> Policy of the tsarism in education and religion on the territory of Kazakhstan in XVIII-early XX centuries.....	309
<i>Pavel Sedaev, Dmitry Semenov</i> The category of non-being in the Ancient philosophical tradition.....	317
<i>Elena Neumoeva-Kolchedantseva</i> Influence of self-personal competence of university teachers on selection of means of assessing the competence of students.....	323
<i>Olena Chayka, Nataliya Hrychanyk</i> The system of creative tasks during teaching students the basics of school analysis of epic works (based on course «Technique of teaching world literature»).....	332
<i>Zhanar Baigozhina, Aliya Zholdabayeva</i> Does a process model of motivation define the students' attitudes in learning English language (as FL or L2)?.....	339
<i>Zholaman Koblanov</i> The use of folklore epics in the drama.....	346
<i>I.V. Rassadin</i> Hunting tofalars (Hunting for ungulates).....	352
<i>Inga Kirkovska</i> Means of prospectivity realization in the modern Romance languages.....	360
<i>Olena Vyshnyk, Iryna Pinchuk</i> Specific features of forming primary school pupils' communicative competence in Ukraine in the context of current European educational tendencies.....	368
<i>Irina Suima</i> Structural-semantic variants of the reply within the question-answer system.....	375
<i>Iryna Khodos</i> Sociocultural Types in S. Fitzgerald's Idiodiscourse.....	382

<i>Christina Shaparenko</i> Preparation of the future teacher to the patriotic education of preschool children.....	389
<i>Tatiana Migunova, Ludmila Garnik</i> Conceptual issues understanding of the principles of interpretation of the law.....	395
<i>Gulgaysha Sagidolda, Gulbarshyn Syzdykova, Gulsara Kozhakhmetova, Lyazat Meirambekova</i> The importance of studying the history of the Turkic languages in relation to the history of their ethnic formation.....	404
<i>Nazar Ratushynskyj</i> Structure Formation Principles of Passages in the Lviv City Centre.....	415
<i>Nataliya Martynenko</i> The role of family in the formation of child's health.....	426
<i>Nelia Zhulkanych</i> The ways of economic situation improvement of «Ruthenians peasants in Hungary» (at the end of XIX century) by Edmund Egan`s vision.....	432
<i>Olga Stanislav</i> Artistic synthesis as a reflection of culturological picture of the world of french society of the end of XX century (based on the material of French language syntax).....	441
<i>Olga Shkolna</i> Art features of the Persian facing ceramics of Tabriz XVIII–XIX-th centuries.....	448
<i>Radost Sviridon</i> Interdisciplinary Approach to Foreign Language Teaching as a Prerequisite of Intercultural Education.....	456
<i>S. Sukhorukova</i> Teaching abilities as basis of forming individual style of professional future of a future (kindergarden) primary school teacher.....	466
<i>Tatyana Vorova</i> Comparison of the plots and themes of «The Little Scarlet Flower» by S. T. Aksakov and «Tale of Tsar Saltan» / «Tale of the Dead Princess» by A. S. Pushkin.....	473
<i>Umar Gayrabekov</i> Physical and geographical features of development and the impact of oil production on the industrial landscapes of the Chechen Republic.....	482
<i>N.T. Pak, E.I. Kostyshyn</i> Formation bases of national economy during cossack state (1648 – 1657).....	489
<i>Julia Semenova</i> Health and the Pain of Human Corporeality in Virtual Reality.....	499

Yury Neduzhko

Ukrainian Diaspora and Independence of Ukraine (End of 80-th - Beginning of 90-th Years of XX Century).....506

Technologies & Engineering

Herbert F. Jelinek, Andrew Yatsko, Andrew Stranieri, Sitalakshmi Venkatraman

Novel Data Mining Techniques for Incomplete Clinical Data in Diabetes Management.....524

Ho Van Tuyen, Nguyen Manh Son, Vu Xuan Quang

Effect of Tb³⁺ Doping Concentration on Luminescent Properties of Sr₃B₂O₆ Phosphor.....545

Arwa Zabian

Mobile User Motion Detection and Traffic Road Management.....554

Valeriy Garanikov

Research of the behavior of limit yield surface and loading on flat trajectories.....573

Atogali Jumabayev

Evaluation of low-cycle strength in big-diameter welded pipes of gas mains.....581

Irina Kuklina, Alla Koshurina, Maxim Krasheninnikov

Calculations scale factors in the model study of the dynamics of machines.....588

Larisa Lavrova, Natalya Lesnikova, Ekaterina Bortsova

Food additives from by-products of grain production.....595

Vasily Gorshenin, Sergey Soloviev, Alexander Abrosimov, Igor Drobyshev, Olga Ashurkova

Perfection of technology and means of mechanization for harvesting of sugar beet sown band method.....602

Telnov Anatoly, Vinnytsya Trade and Economic Institute of KNTEU,
Professor, Doctor of Economics, Department of Marketing and Advertising,

Reshmidilova Svitlana, Khmelnytskyi National University,
Associate Professor, Candidate of Economic Sciences,
Department of Marketing and Merchandizing,

Popel Sergey, State Research Institute of Custom Business,
Junior Scientist of Department of Scientific Researches
on Organizational Questions of Custom Business

Activation of personnel of enterprise is on principles of taxonomical estimation of innovative potential

Abstract: In the article grounded expedience of application of tool of taxonomical analysis is for the estimation of innovative potential of enterprise. Procedure of taxonomical evaluation of level of innovative potential of industrial enterprise is carried out, which enables to activate the personnel of enterprise, and also define indexes «stimulyatori - destimulyatori». On the basis of the got results estimations are certain priority directions of improvement of innovative development of enterprise, and also ways of activation of high-quality constituents of his personnel.

Keywords: innovative potential, taxonomical estimation, personnel, pokazniki-stimulyatori, indexes-destimulyatori, activation.

Тельнов А.С., Вінницький торгово-економічний інститут КНТЕУ,
доктор економічних наук, професор кафедри маркетингу та реклами,

Решміділова С.Л., Хмельницький національний університет,
кандидат економічних наук, доцент кафедри маркетингу і товарознавства,

Попель С.А., Державний науково-дослідний інститут митної справи,
молодший науковий співробітник відділу наукових досліджень з організаційних
питань митної справи

Активізація персоналу підприємства на засадах таксономічної оцінки інноваційного потенціалу

Анотація: В статті обґрунтовано доцільність застосування інструментарію таксономічного аналізу для оцінки інноваційного потенціалу підприємства. Здійснено процедуру таксономічного оцінювання рівня інноваційного потенціалу промислового підприємства, яка дає змогу активізувати персонал підприємства, а також визначити показники «стимулятори - дестимулятори». На основі отриманих результатів оцінки визначені пріоритетні напрями удосконалення інноваційного розвитку підприємства, а також шляхи активізації якісних складових його персоналу.

Ключові слова: інноваційний потенціал, таксономічна оцінка, персонал, показники-стимулятори, показники-дестимулятори, активізація.

Постановка проблеми. Сучасні умови економічного розвитку України характеризуються інтелектуалізацією основних факторів виробництва. Це вимагає формування потужного інноваційного потенціалу на основі якісних, інтелектуально-інноваційних факторів, які обумовлюються творчими здібностями людини. Сьогодні виникає потреба у розробці й впровадженні такої політики інноваційного розвитку, яка, перш за все, передбачатиме формування потужного інноваційного потенціалу підприємства шляхом активізації його персоналу.

Аналіз останніх досліджень і публікацій. В економічній літературі існує значна кількість наукових підходів до оцінювання інноваційного потенціалу підприємств. Так, одні фахівці при оцінюванні інноваційного потенціалу використовують аналіз фінансової стійкості, інші – підходи на основі розрахунку інноваційного клімату. Використання різних методологічних підходів до оцінки інноваційного потенціалу має свої переваги та недоліки. На нашу думку, таксономічний підхід об'єднує переваги більшості з них і допоможе комплексно оцінити рівень інноваційного потенціалу промислового підприємства. Так, у статті [3] розглянуті питання, пов'язані з побудовою алгоритму методики діагностики інноваційного розвитку на композиції методів аналітичного

графічного та таксономічного аналізів. Т. О. Колодізева, Г. Р. Руденко пропонують оцінку ефективності логістичної діяльності на основі таксономічного аналізу [4]. В роботі Тимофєєва Н. В. викладено метод класифікації інновацій на основі принципу таксономії [4]. І. В. Федулова для оцінки інтегрального показника інноваційного потенціалу пропонує використовувати інтегральний показник розвитку, який розраховується за допомогою таксонометричних методів [5].

Незважаючи на значні методичні розробки, викладені у науковій літературі, проблема таксономічної оцінки інноваційного потенціалу підприємства потребує подальшого дослідження. З огляду на це метою статті є розробка методу активізації персоналу підприємства на основі таксономічної оцінки інноваційного потенціалу.

Метод таксономії застосовують для зіставлення об'єктів, які характеризуються великою кількістю ознак для отримання узагальненої оцінки. Розрахунок таксономічного показника відбувається у декілька етапів. Спочатку формується система показників для оцінювання рівня інноваційного потенціалу. Система показників, які було обрано для дослідження, така.

1. Фінансова:

- частка внутрішніх витрат на НДДКР і придбання технологій в загальних витратах на виробництво (x1);
- частка наукомісткої продукції, що виробляється (x2);
- частка інтелектуальної власності в структурі активів (x3);
- частка витрат на придбання нематеріальних активів в загальних витратах на дослідження та розробки (x4);
- частка витрат на підвищення кваліфікації кадрів в загальному обсязі витрат на дослідження та розробки (x5);
- частка державних джерел фінансування НДДКР (x6).

2. Ринкова:

- частка освоєння нової продукції (x7);
- частка інноваційної продукції в загальному обсязі промислової продукції (x8);
- рентабельність інноваційної продукції (x9);
- конкурентоспроможність нової продукції (x10).

3. Матеріально-технічна:

- техніко-технологічна база, призначена для НДДКР (x11);
- частка прогресивного обладнання (x12);
- частка модернізації обладнання (x13);
- коефіцієнт введення нової техніки (x14).

4. Кадрова:

- частка працівників, зайнятих дослідженнями та розробками в загальній кількості працюючих (x15);
- забезпеченість кадрами найвищої кваліфікації (x16);
- рівень заробітної плати науково-технічних працівників (x17).

5. Інформаційна:

- витрати на інформаційну діяльність (x18);
- персонал, зайнятий інформаційною діяльністю (x19).

Розрахунок таксономічного показника інноваційного потенціалу проведено для машинобудівних підприємств на протязі шести років (з 2009 по 2014 рр.). Після розрахунку показників формується матриця спостережень, яка має наступну форму:

$$X = \begin{bmatrix} x_{11} & x_{12} & \dots & x_{1k} & \dots & x_{1n} \\ x_{21} & x_{22} & \dots & x_{2k} & \dots & x_{2n} \\ \dots & \dots & \dots & \dots & \dots & \dots \\ x_{i1} & x_{i2} & \dots & x_{ik} & \dots & x_{in} \\ x_{w3} & x_{w2} & \dots & x_{wk} & \dots & x_{wn} \end{bmatrix}, \quad (1)$$

де w – число одиниць показників;

n – число ознак;

x_{ik} - значення ознаки k для одиниці i .

Наступним етапом таксономічного оцінювання інноваційного потенціалу підприємств є стандартизація показників за формулою:

$$z_{ij} = \frac{x_{ij}}{x}, \quad (2)$$

В результаті цього формується матриця стандартизованих значень, серед яких визначені еталонні значення показників, для чого розподілено всі показники на дві групи: стимулятори ($x_{0i} = \max x_{ij}$) і дестимулятори ($x_{0i} = \min x_{ij}$). Чим ближче значення наближається до одиниці, тим більшим воно є стимулятором для формування інноваційного потенціалу підприємства. Такий розподіл необхідний для побудови вектора еталону.

Елементи даного вектору знаходяться шляхом визначення середньої величини між показником стимулятора і дестимулятора, мають координати x_{0i} і формують значення:

$$P_0 = (P_1 + P_2 \dots P_j \dots P_r), \quad (3)$$

де P_0 - вільний еталон розвитку;

P_j - індивідуальний еталон розвитку одиниці.

Наступним етапом розрахунку показника таксономічного рівня інноваційного потенціалу є визначення відстані між окремими спостереженнями (роками) та еталонним вектором:

$$C_{io} = \sqrt{\sum_{i=1}^t (z_{ij} - z_{0j})}, \quad (4)$$

де z_{ij} - стандартизоване значення j -го показника в період часу i ;

z_{0j} - стандартизоване значення i -го показника в еталоні.

Отримана відстань є початковим значенням для розрахунку рівня інноваційного потенціалу підприємства. Таксономічний показник рівня інноваційного потенціалу підприємства розраховується за формулою:

$$K_i = 1 - d. \quad (5)$$

Значення показника K_i залежить від кількості заданих періодів для дослідження і буде високим при збільшенні значень стимуляторів і низьким при зменшенні дестимуляторів.

Так, за результатами обчислень на ПАТ «Укрелектроапарат» максимальне значення рівня інноваційного потенціалу становило 0,69 од. на початку досліджуваного періоду і у 2013 році. З 2009 р. по 2011 р. відбувалося його скорочення (до 0,5 од.); з 2011 р. по 2013 р. спостерігалось його зростання (до 0,69 од.), яке у 2013 році змінилося знову спадом (до 0,57 од.). Скорочення рівня інноваційного потенціалу, яке відбувалося у першій половині періоду, було зумовлено незначним обсягом інноваційної продукції, яка є новою для ринку. Дещо подібна ситуація спостерігалась на ПАТ «Завод «Темп»: зниження таксономічного показника з 0,63 од. у 2009 р. до 0,57 од. у 2011 р., потім різке зростання у 2012 році до 0,75 од., і падіння до 0,57 од. у 2014 р. Різке зростання рівня інноваційного потенціалу у 2012 році було спричинено значними витратами на інновації здійсненими у попередньому році. Негативний вплив на рівень інноваційної спроможності підприємства протягом досліджуваного періоду спричиняли показники, які характеризують кадрову структуру підприємства, а також витрати на навчання і підвищення кваліфікації персоналу, оволодіння новими професіями.

Протягом 2009–2014 рр. рівень інноваційного потенціалу ДП «Новатор» зріс з 0,52 од. у 2009 році до 0,74 од. у 2014 році. Разом з тим, в період 2009-2010 рр. відбулося його незначне зниження до 0,48 од., що було викликано низьким рівнем таких показників, як: дохід від реалізації, обсяг реалізованої продукції, витрати на придбання машин, обладнання та програмного забезпечення.

На ДП «Красилівський агрегатний завод» протягом досліджуваного періоду показник інноваційного потенціалу майже не змінився, оскільки у 2009 році він становив 0,64 од., а у 2014 році 0,67 од. Попри це, у 2010-2012 рр. спостерігалось його різке зниження з 0,67 од. до 0,53 од. Скорочення рівня інноваційного потенціалу було викликане низьким рівнем таких показників, як: продуктивність праці, кількість працівників, яких навчено новим професіям, дохід від реалізації, витрати на підвищення якості продукції.

На Волочиському машинобудівного заводі протягом усього періоду проведення дослідження цей показник зростав станом на 2013 рік становив 0,73 од., що є найбільшим серед усіх підприємств. Слід відзначити показники, які стримували зростання його рівня, а саме: продуктивність праці, витрат на придбання машин, обладнання та програмного забезпечення, витрат на підвищення якості продукції.

Висновок. Використання методу таксономії дає змогу визначити не лише загальну оцінку інноваційного потенціалу підприємства, а й динаміку окремих показників, які з них спричиняють позитивний, а які – негативний вплив на його загальний рівень. Рівень інноваційного потенціалу значною мірою залежить від якості персоналу, тому виявлення показників, які стимулюють і дестимулюють розвиток інноваційного потенціалу дає можливість визначити конкретні заходи з активізації працівників.

Як видно з результатів оцінювання, майже на всіх підприємствах зафіксовано необхідність удосконалення кадрової політики, що полягає у професійному розвитку персоналу, збільшенні витрат на навчання і підвищення кваліфікації та активізації інноваційної праці.

Список літератури:

1. Крамської Д.Ю. Формування стратегій інноваційного розвитку підприємства / Д.Ю. Крамської // Вісник Національного технічного університету «Харківський політехнічний інститут»: Актуальні проблеми управління та фінансово-господарської діяльності підприємства. – 2011. – №8. – С. 33-36.
2. Колодізева Т.О. Оцінка ефективності логістичної діяльності на машинобудівних підприємствах на засаді таксономічного аналізу: інноваційний підхід / Т.О. Колодізева, Г.Р. Руденко // Проблеми науки. – 2009. – № 9. – С. 40–44.
3. Тимофеев Н.В. Применение принципа таксономии для классификации инноваций. Анализ наиболее распространенных таксонов / Н.В. Тимофеев // Вопросы инновационной экономики. – 2014. – №1. – С. 9-13.
4. Федулова І.В. Дослідження методик оцінки інноваційного потенціалу промислових підприємств / І.В. Федулова // Економіка та підприємництво. – 2008. – № 4. – С. 234-340.

*Yuliya Solovyeva, Siberian State University,
Geosystems and Technology,
Associate Professor, Candidate of Economic Sciences*

Application of methods of portfolio analysis (McKinsey matrix) for the assessment of real estate market of megalopolis

Abstract: This article examines the methodological recommendations on the application of one of the strategic analysis and forecasting methods to assess the market potential of different kinds of real estate of a major metropolis.

Keywords: marketing, real estate, strategic forecast, property types, matrix MasKinzi, segment of the market.

*Юлия Соловьева, Сибирский государственный
университет геосистем и технологий,
доцент, кандидат экономических наук*

Применение методов портфельного анализа (матрицы McKinsey) для оценки рынка недвижимости мегаполиса

Аннотация: Данная статья посвящена рассмотрению методических рекомендаций по применению одного из методов стратегического анализа и прогноза для оценки рыночного потенциала различных видов недвижимости крупного мегаполиса.

Ключевые слова: маркетинг, недвижимость, стратегический прогноз, виды недвижимости, матрица МасКинзи, сегмент рынка.

Осуществление оценки недвижимости на территории Российской Федерации, и в городе Новосибирске в том числе, происходит с использованием одного или нескольких подходов к оценке недвижимости, применяемых для определения рыночной, инвестиционной, ликвидационной или другого вида

*Australian Journal of Education
and Science*

№ 2 (16), July-December, 2015

VOLUME II